



# настроение

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

О ПРОЕКТЕ

# Жилой комплекс «Настроение»

Жилой комплекс «Настроение» — это уникальная возможность дышать свежим воздухом, не выезжая из города, наслаждаться прекрасными видами из окон на центр Москвы и парк Лосиный остров и получать удовольствие от каждого дня, проведенного в собственной квартире.



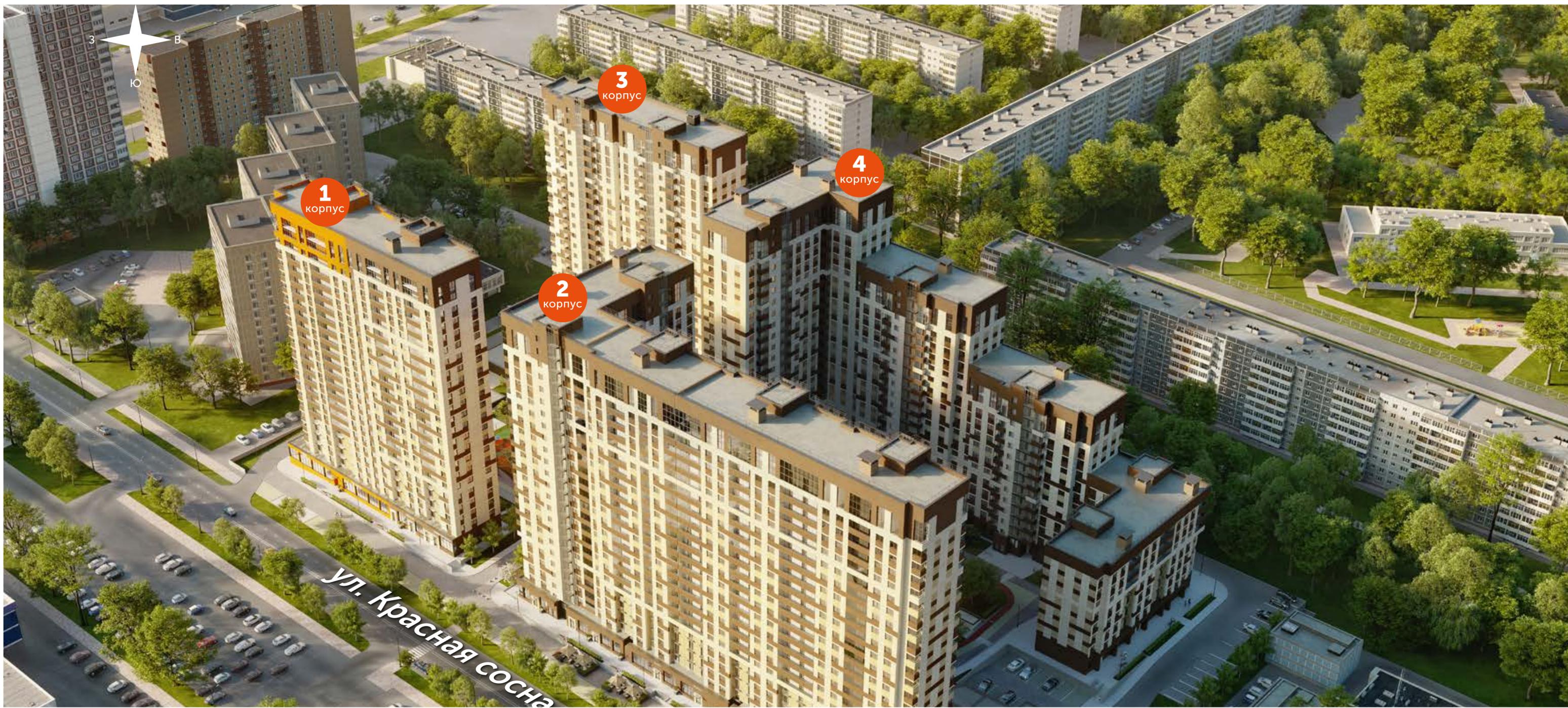
## Что такое настроение?

Это смех, улыбка, радость. Это добрые воспоминания, общение с близкими и тихий шелест листвы. Это люди, которые нас окружают, с которыми мы утром пересекаемся в лифте или здороваемся глазами, встречаясь на кассе в магазине. Это теплый аромат кофе и мягкое мурлыканье кота. Это удивительные пушистые снежинки и розово-оранжевые переливы закатного солнца.

Настроение — это все то, что нас окружает. Это мир, который мы создаем для себя!

Настроение — это дом. Дом, в котором хочется жить!





## ГЕНПЛАН

Сроки строительства:  
1 очередь (корпуса 1, 2) — 1 кв. 2021 года  
2 очередь (корпуса 3, 4) — 3 кв. 2021 года

## ДОМ, КОТОРЫЙ СОЗДАН ДЛЯ ТЕБЯ

### **Монолитное строительство**

Дома, построенные по монолитной технологии, являются самыми надежными и долговечными.

### **Вентилируемые фасады**

Современные технологии вентиляруемых фасадов с отделкой под натуральные материалы (древесину и камень) создают не только привлекательный экстерьер, но и гарантируют увеличение общей теплоизоляции помещений, повышают звукоизоляцию и пожароустойчивость.

### **Высококачественные материалы отделки**

Класс проекта «Комфорт +» предполагает повышенные требования к качеству жилого комплекса и включение в проект ряда опций, соответствующих жилью бизнес-класса при сохранении демократичной цены.



## УДИВИТЕЛЬНЫЙ ВИД ИЗ ОКНА

Благодаря перепаду высотности корпусов, окна большинства квартир выходят на лесной массив парка «Лосиный остров».

А для тех, кто видам природы предпочитает динамику большого города, из квартир, ориентированных на запад, открываются прекрасные виды на Останкинскую башню и центр Москвы.



# Классические и авторские планировки

## Более 30 видов планировок квартир

Идеально подходящие для себя квартиры в «Настроении» найдут и покупатели, которые еще не думают о создании семьи, и пары самого разного возраста, и семьи с детьми.

## Квартиры свободной планировки

Для тех, кто предпочитает создавать свое настроение в интерьере, предусмотрен широкий пул квартир со свободной планировкой. Например, это квартиры с двумя стояками мокрых зон, в которых открываются широкие возможности для творчества и уникального зонирования пространства.

## Квартиры с отделкой

Если Вы не хотите тратить время и силы на ремонт, в «Настроении» есть 8 вариантов классической и дизайнерской отделки квартир. Просто заезжайте и живите с удовольствием.



## ЛИЧНОЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

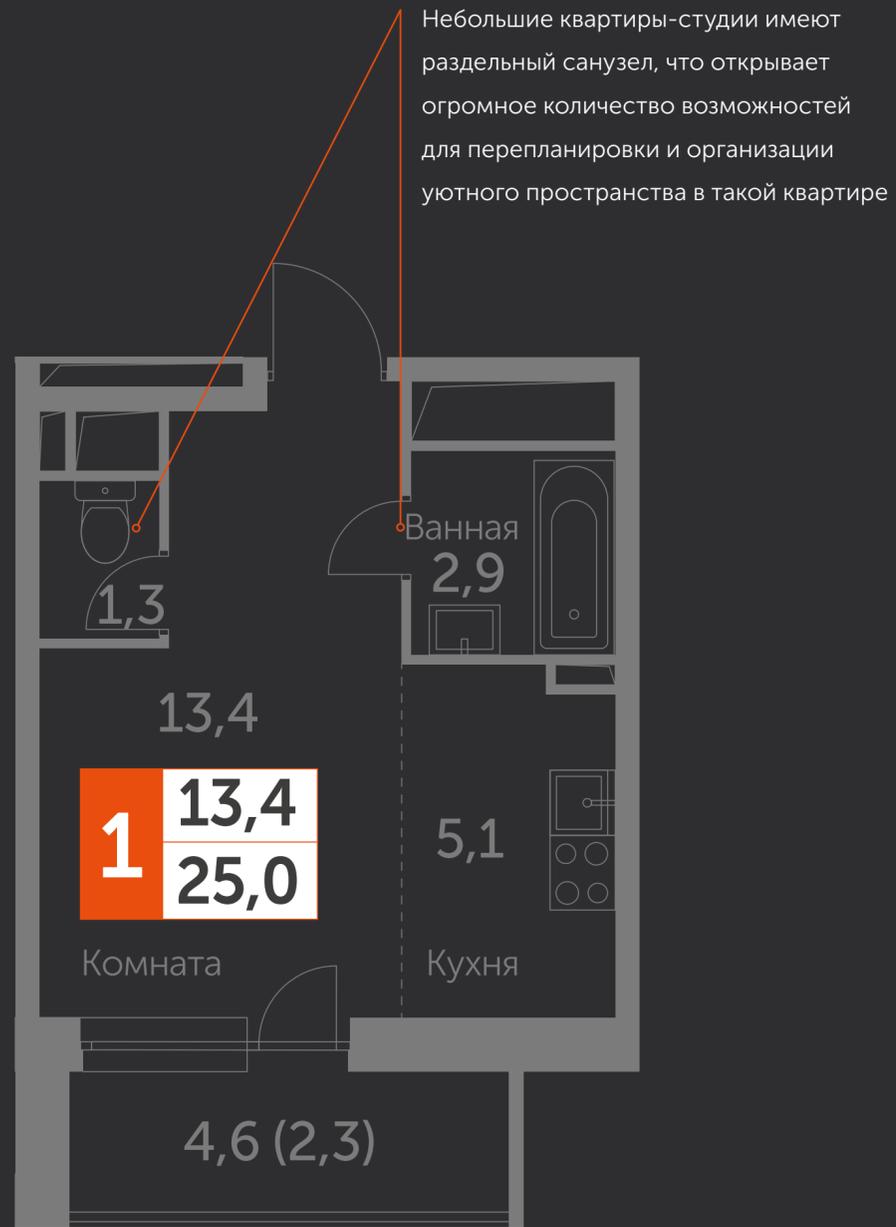
### Различные планировочные решения

В состав комплекса входят как однокомнатные квартиры, жилье евроформата, так и трехкомнатные квартиры площадью более 100м<sup>2</sup>. В большинстве квартир «Настроения» предусмотрены лоджии, а на нижних этажах дома располагаются квартиры с изящными французскими балконами.

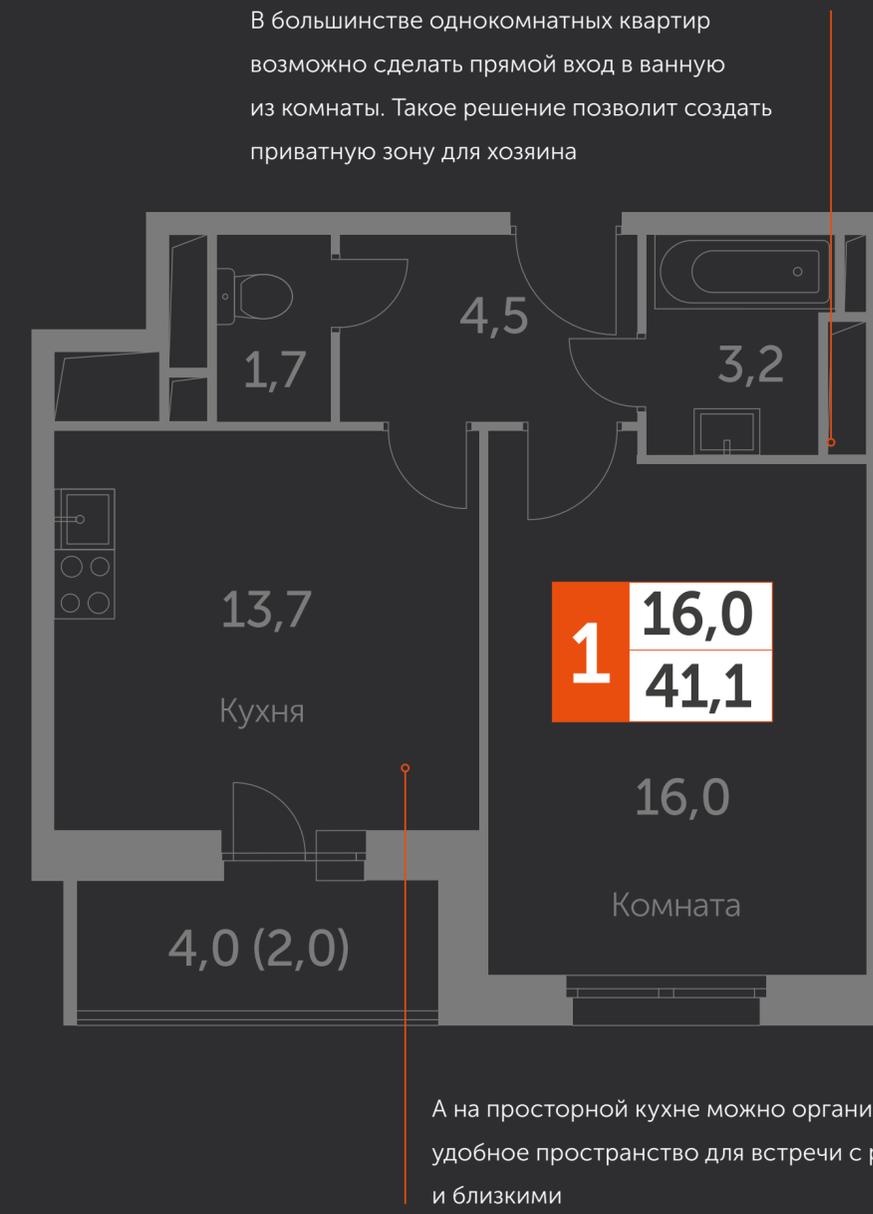
Также, среди планировок представлены такие уникальные форматы, как двухуровневые квартиры, квартиры с увеличенной кухней, однокомнатные квартиры с двумя санузлами и т.д.



## КВАРТИРЫ-СТУДИИ

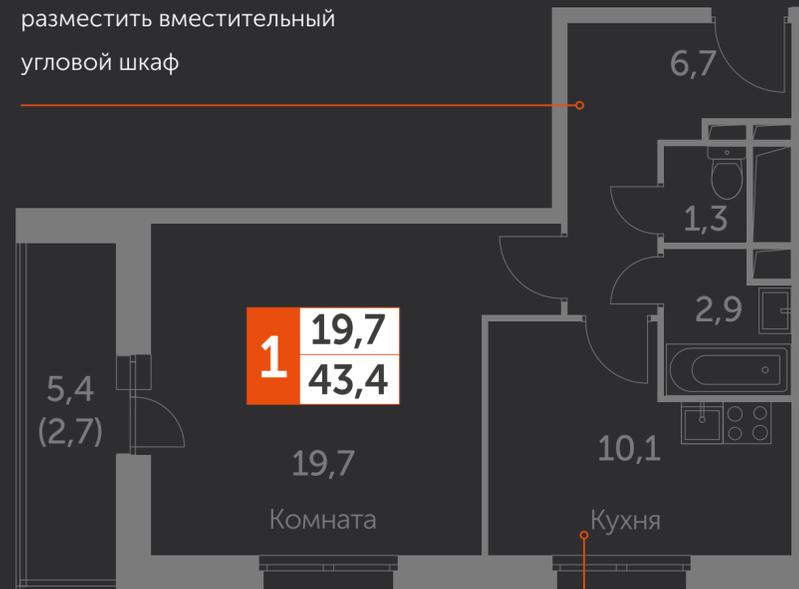


## ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ с большой кухней



## УГЛОВЫЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

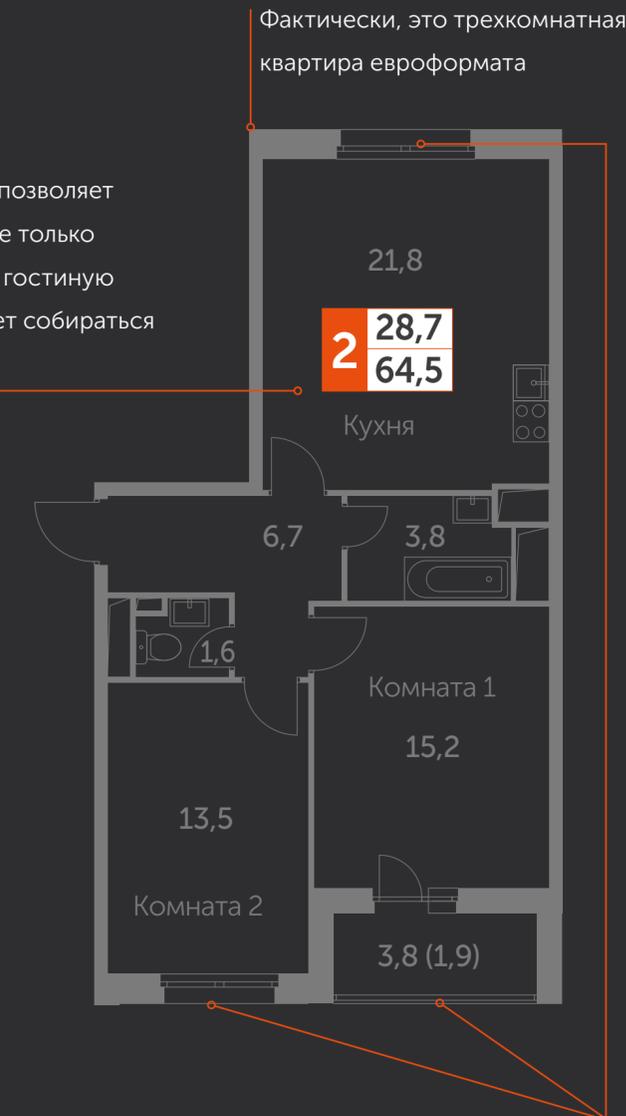
В просторной прихожей можно разместить вместительный угловой шкаф



Интересная форма кухни в такой квартире дает возможность отделить зону готовки от столовой

## ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ с двусторонней ориентацией окон и кухней-гостиной

Большая кухня позволяет организовать не только столовую, но и гостиную зону, где сможет собираться вся семья



Окна такой квартиры выходят как на двор, так и на улицу

## УГЛОВЫЕ ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ с французским балконом

## ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ с односторонней ориентацией окон

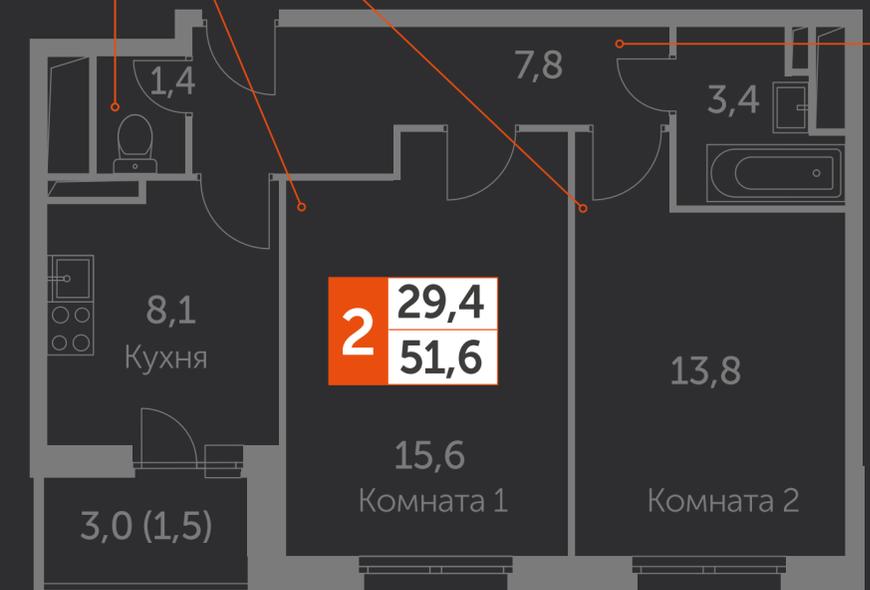
Практически квадратная кухня позволяет удачно организовать пространство и наслаждаться свежим воздухом на открытом французском балконе

В удлиненном коридоре отлично встанут шкафы глубиной 45 см



Уникальной особенностью этих квартир является просторная светлая комната с двумя окнами

Компактные квартиры с отдельным санузлом и удобным расположением комнат



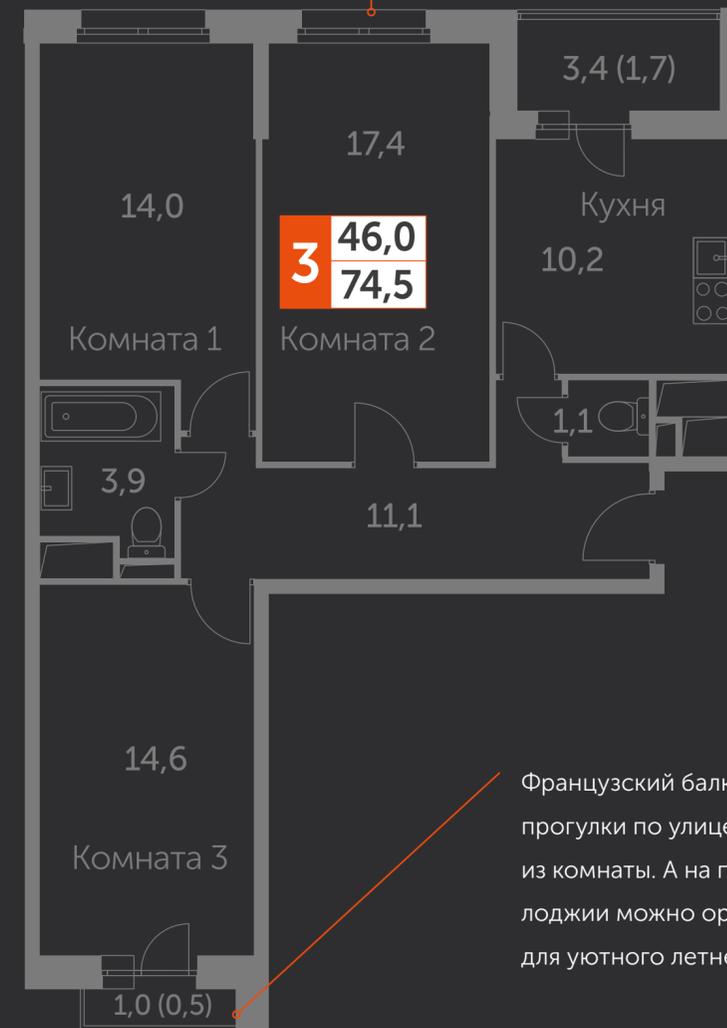
В прихожей есть удобная ниша для шкафа под верхнюю одежду

**ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**  
с большой кухней и двумя санузлами



**ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**  
с двумя санузлами, лоджией и французским балконом

В этой просторной квартире с двусторонней ориентацией окон каждый член семьи найдет для себя любимый уголок



## ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ с кухней-гостиной и большой лоджией

Большая угловая лоджия имеет вход как с кухни, так и из комнаты. Это создает дополнительно место для отдыха и общения



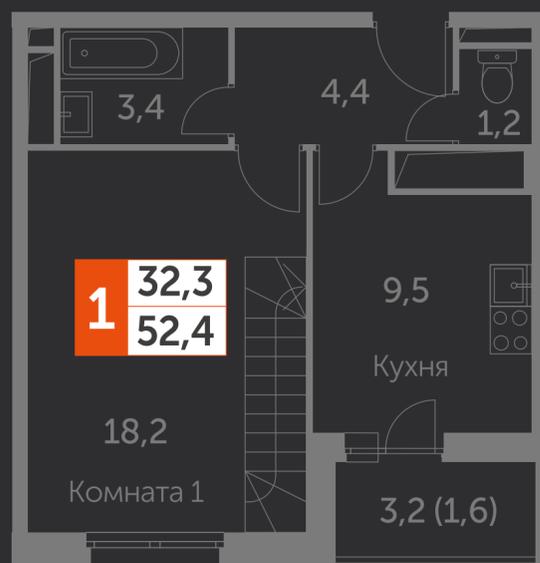
Уникальный формат квартир с кухней, на которой можно собирать не только семью, но и всех друзей



## АВТОРСКИЕ ПЛАНИРОВКИ



## ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ с антресолью



Антресольный этаж позволяет  
отделить личное пространство  
хозяев от комнат, в которых  
можно принимать гостей



Дополнительная ниша на антресоли —  
идеальное место для организации  
гардеробной



## ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ с антресолью и кухней-гостиной

Это квартира с полноценным функционалом четырехкомнатной квартиры евроформата



Здесь кухня-гостиная со вторым светом и три изолированные комнаты, включая просторную спальню с лоджией и вторым светом



## Квартиры с отделкой

В ЖК «Настроение» Вы можете приобрести квартиру без отделки, с отделкой White Box или с полностью готовой чистовой отделкой. Для Вас мы продумали восемь вариантов дизайнерской отделки в современном и классическом стилях.

Покупка квартиры с отделкой позволяет экономить время и деньги, приблизить дату переезда в свое новое жилье, а также при оформлении ипотеки уже готовая отделка будет включена в стоимость квартиры, и вам не придется брать дополнительный кредит на ее ремонт.



## СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Белый шоколад

## СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Белый шоколад



Темный шоколад

## СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Меренга

## СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Меренга



Трюфель

## СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Марципан

## СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Марципан



Грильяж



## СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Пралине

## СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Пралине



Брауни



## ХОРОШИЕ СОСЕДИ И ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ С НИМИ ПРИЯТНО ОБЩАТЬСЯ

### Комфортная зона для встреч

Просторные стильные подъезды с зоной для консьержа и уютным местом ожидания создают прекрасную возможность для общения с соседями.

### Парковка для колясок и велосипедов

Для любителей кататься на велосипедах или самокатах, а также для молодых семей с маленькими детьми, в каждом подъезде предусмотрены специальные помещения, где можно под наблюдением оставить коляску или спортивный инвентарь.

### Забота о питомце

После прогулки хозяева смогут ополоснуть лапы любимому питомцу, избегая лишней грязи в подъезде и, тем более, в квартире. В любое время года в каждом подъезде открыты «лапомойки».

### Без ступенек и пандусов

Все подъезды в «Настроении» находятся на уровне земли. Это значит, что заходя внутрь, не нужно преодолевать ступеньки и взбираться попандусам. Наслаждайтесь удобством жизни!





Комфортная зона для встреч



Помещение для хранения велосипедов и колясок

## ЛЮБИМЫЙ ДВОР И ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ОТДЫХА

### Современные детские площадки

В «Настроении» родители могут не беспокоиться за своих детей. Во дворе есть несколько площадок для детей разного возраста. А благодаря специальному покрытию и ярким ограждениям, малыши смогут беззаботно играть в полной безопасности.

### Зоны для спорта и отдыха

Собраться с соседями для игры в футбол и баскетбол на специальной огороженной площадке, сыграть с другом в настольный теннис или шахматы на свежем воздухе, просто прогуляться с подружкой или почитать книгу в тени беседки — все это можно сделать, не выходя за пределы Вашего дома.



## ОЩУЩЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ

### Закрытая территория двора

Вся территория ЖК «Настроение» огорожена, что обеспечивает полную безопасность и Вам, и Вашим родным. Можно не беспокоиться за детей, играющих во дворе, или за машину, оставленную на гостевой парковке.

### Видеонаблюдение и служба консьержей

Во всех подъездах и на территории комплекса организовано видеонаблюдение.

### Подземный паркинг

Просторный паркинг для Ваших автомобилей расположен на –1 этаже под всей территорией жилого комплекса. Спуститься к машине Вы можете на лифте прямо в тапочках.

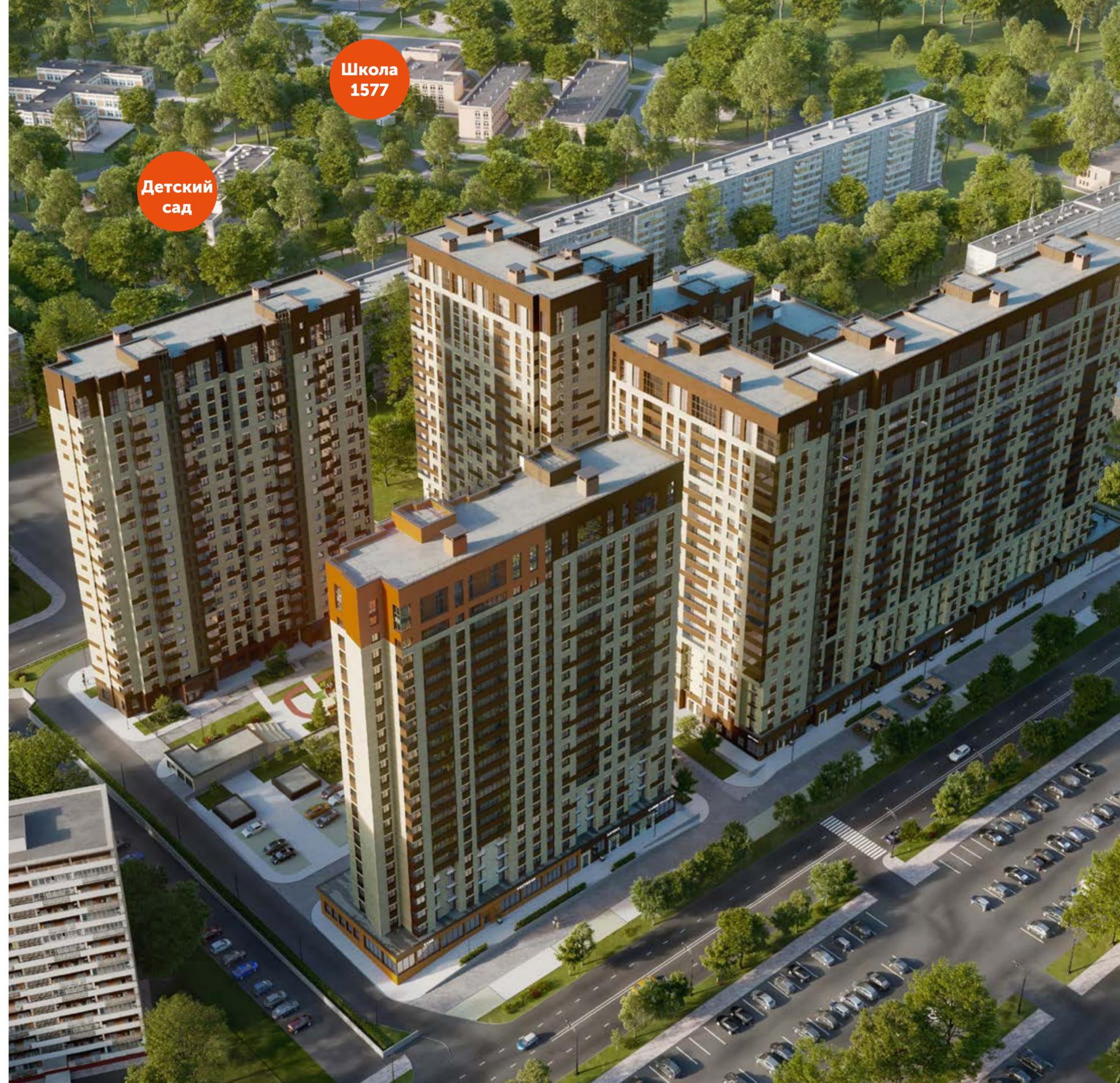
### Кладовые

Для хранения летнего или зимнего спортивного инвентаря прекрасно подойдут кладовые помещения, находящиеся на –1 этаже, к которым также удобно спускаться с жилых этажей на лифте.



## ДО ШКОЛЫ И САДА, НЕ ПЕРЕХОДЯ ДОРОГИ

Территория муниципальных детских садов и школы №1577 находится в соседнем дворе. Школьникам и родителям с малышами не придется пересекать оживленные магистрали. Нужно лишь пройти по аллее между домами.



## ВСЕ ВАЖНОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

### Магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны

Рядом с «Настроением» множество ТЦ и супермаркетов, включая «Атак», «ВкусВилл», «Дикси», «Перекресток» и «Азбуку вкуса», хорошие аптеки, в том числе круглосуточные, популярных кафе и рестораны. В 15 минутах пешком находятся гипермаркет Metro и ТРЦ «Европолис» — один из крупнейших моллов в Европе с кинотеатром и сотнями торговых точек самых популярных брендов.

### Престижные ВУЗы в округе

Район открывает широкие возможности для развития и получения высшего образования. В соседнем квартале расположился престижный Московский Государственный Строительный Университет с собственной инфраструктурой и кампусом. На противоположной стороне Ярославского шоссе популярный Полиграфический колледж. А в соседних районах целая россыпь престижных ВУЗов: ВГИК, МПГУ, РГСУ, Финансовая академия и др.

### Детские развивающие секции

В соседних домах и досуговых центрах большой выбор различных детских секций. На территории парка «Лосиный остров» пролегают различные эко-маршруты, расположилась знаменитая детская «Поляна сказок», в лесопарке работают музей «Русский быт», дендрарий, лосиная биостанция и многое другое.

### Парки и культурные зоны

В соседнем районе можно осмотреть знаменитый Екатерининский акведук, построенный в 18 веке, а в трех остановках общественным транспортом находится ВВЦ со своими парками, павильонами, ресторанами и множеством познавательных экскурсий. Одна остановка по МЦК, и Вы в знаменитом Ботаническом саду Российской Академии наук. В 3 км от «Настроения» находится известный Московский Новый драматический театр (МНДТ), руководит которым Вячеслав Долгачев. На афише — русская и зарубежная классика, современная пьеса, инсценировки большой прозы.



## ВДОХНОВЕНИЕ ОТ ПРИРОДЫ

### **Спорт и прогулки**

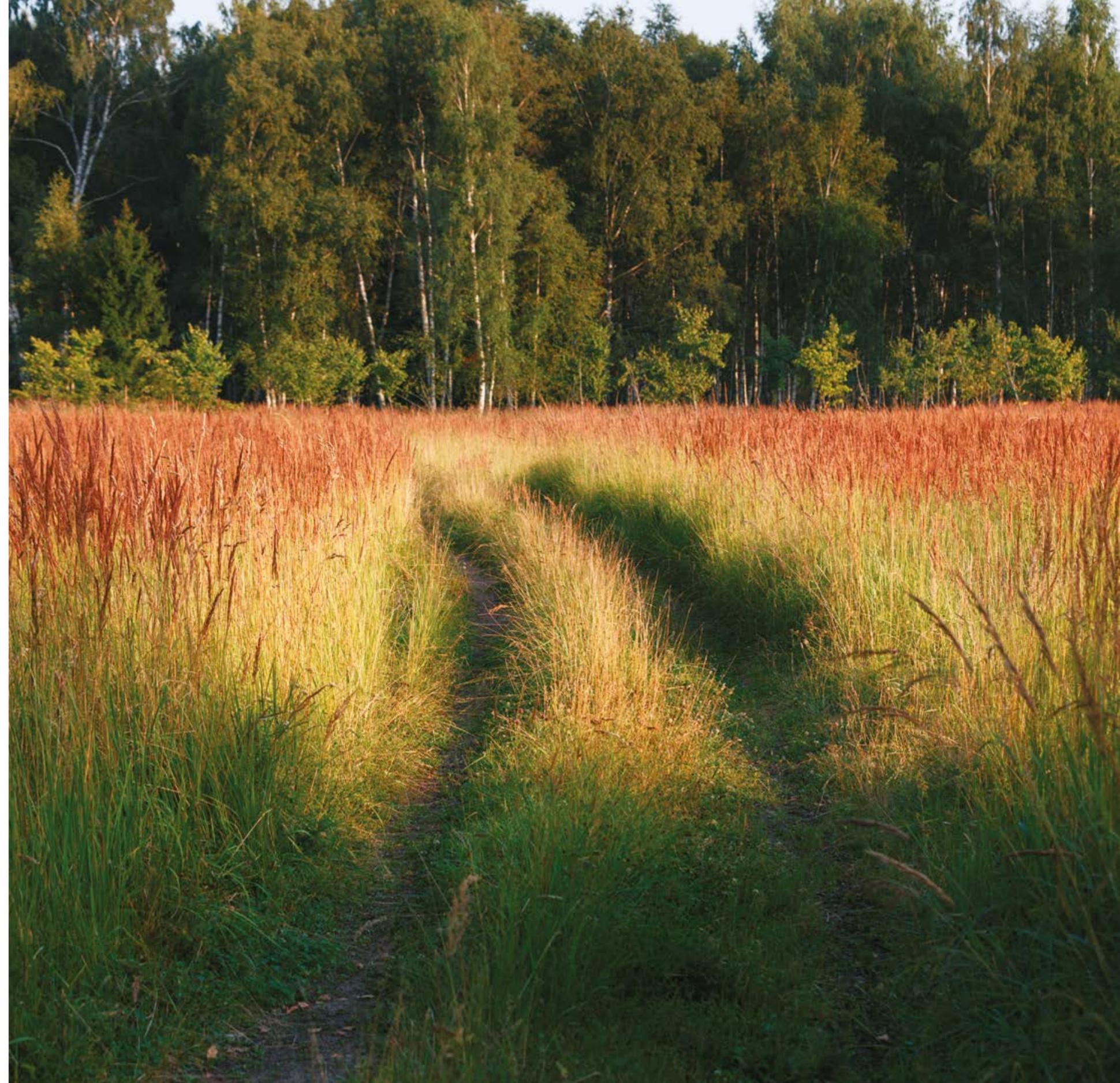
Близость парка «Лосиный остров» не оставит равнодушным даже самых убежденных урбанистов. Парк открывает огромные возможности для утренних пробежек или велосипедных прогулок. А зимой Вам точно не избежать встречи с соседями на лыжной трассе.

### **Свежий воздух**

Возможность дышать полной грудью — это то, что необходимо любому москвичу. Жителям «Настроения» свежий лесной воздух доступен каждый день.

### **Прекрасные виды**

Усталость и стресс от городской суеты снимают виды природы, а лучшие виды на природу открываются из окон жилого комплекса «Настроение»!



## Где искать Настроение

ЖК «Настроение» расположен на северо-востоке Москвы на границе Ярославского и Ростокинского районов, всего в 400 метрах от входа в парк «Лосиный остров».

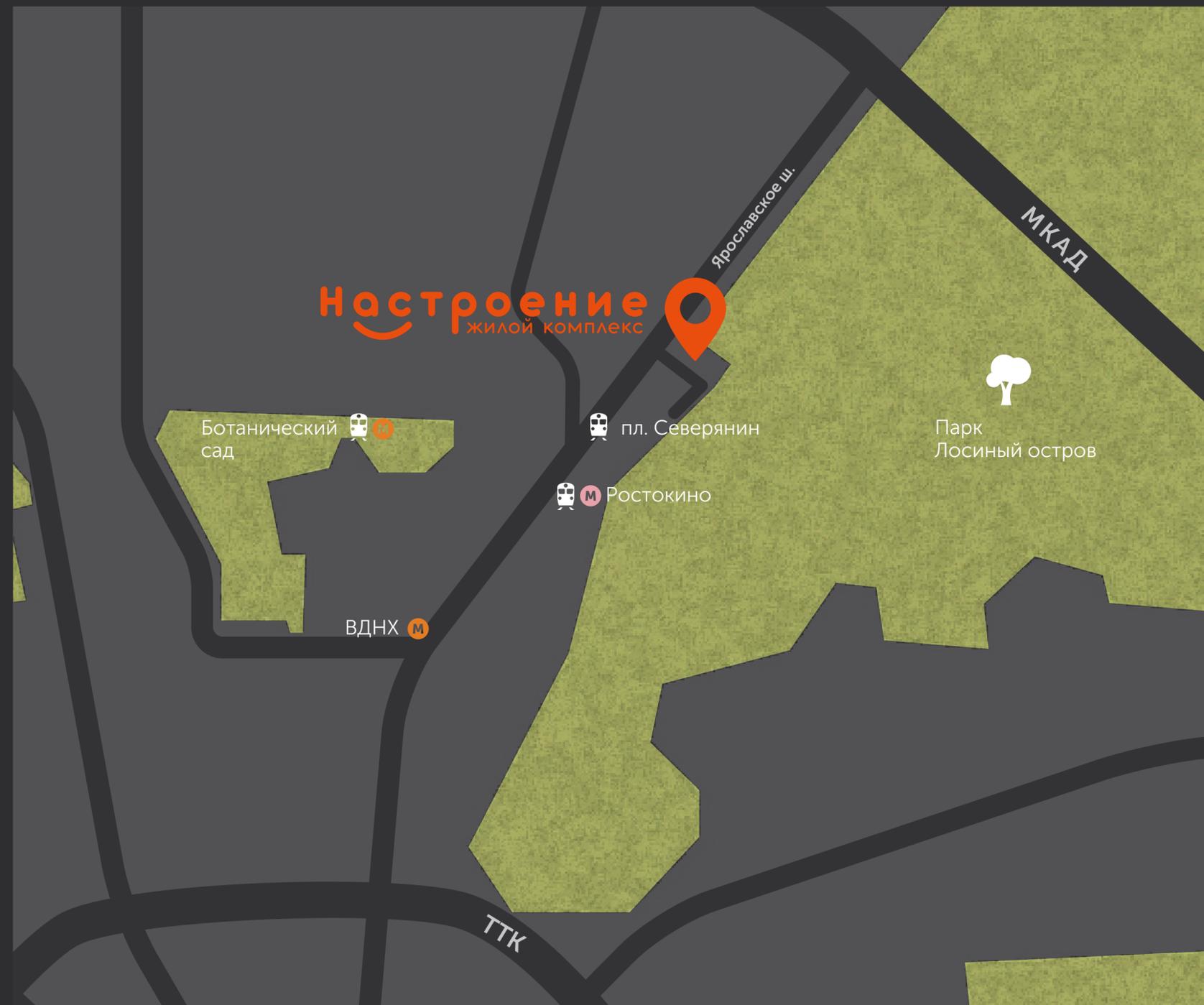
---

Близко до работы, быстро до дома

15 мин пешком до станции МЦК Ростокино, связывающей жилой комплекс с различными районами столицы

10 мин пешком до ж/д ст. Северянин, время в пути от которой до станции метро Комсомольская (Ярославский вокзал) не превышает 15 мин.

Большое количество маршруток и автобусов (3 остановки до м. ВДНХ).



## ЖК «НАСТРОЕНИЕ»

ул. Красная Сосна, вл. 3

На общественном транспорте:

От м. ВДНХ на автобусах №№136, 903, 903к или троллейбусе №76 до остановки «Полиграфический колледж», далее вернитесь на 100 м назад и поверните направо на ул. Красная Сосна.

От ст. МЦК Ростокино одна остановка на автобусах №136, 903, 903к или троллейбусе №76 до остановки «Полиграфический колледж» или 15 мин прогулочным шагом через пешеходный мост у платформы Северянин.

На автомобиле:

Из центра: двигаясь по проспекту Мира, пересеките Северянинский мост. Сразу после моста сверните направо на дублер, далее – первый поворот направо, на ул. Красная сосна.

Со стороны МКАДа: сверните на Ярославское шоссе в центр, перед Северянинским мостом сверните направо на дублер, развернитесь под Северянинским мостом, первый поворот направо на ул. Красная Сосна.

Офис продаж:

Офис продаж ЖК «Настроение» расположен в ТЦ «Компас» по адресу ул. Красная сосна, д. 2А, 3 этаж



## ГК ФСК на рынке с 2005 года

- › 9,4 млн м<sup>2</sup> — СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ
- › ВХОДИТ В 10 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ), А ТАКЖЕ В ТОП-10 САМЫХ НАДЕЖНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ СТРАНЫ (ПО ВЕРСИИ ДЕЛОВОГО ЖУРНАЛА FORBES)
- › 15 000 ЧЕЛОВЕК — ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ С 2005 ГОДА
- › ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БОЛЕЕ 3 МЛН М<sup>2</sup>, БОЛЕЕ 30 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ, КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Корпуса переменной этажности от 8 до 22 этажей + 1 подземный.

### КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Корпус 1 — 252

Корпус 2 — 525

Корпус 3 — 252

Корпус 4 — 440

Всего: 1469

### ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж — 2,8 м

Первый этаж от 4,32 до 4,42 м

22 этаж с антресолью — 5,72 м

### ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Отделка мест общего пользования жилого дома выполняется по отдельному дизайн-проекту.

### КВАРТИРЫ

- › Без отделки
- › С отделкой White box
- › 8 вариантов дизайнерской отделки

### ОКНА

- › Окна — стеклопакеты, ПВХ профиль или витражи из алюминиевого профиля.
- › Окна и балконные двери — ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом (три стекла).

### ЛИФТЫ

Лифты OTIS — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность 1000 кг и 400 кг.

### КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные:

- › Водоснабжение и канализация — Мосводоканал;
- › Теплоснабжение — от централизованного источника теплоснабжения,
- › Электроснабжение — Московская объединенная электросетевая компания;
- › Водосток — Мосводосток;
- › Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых сетей централизованного источника теплоснабжения через ИТП.
- › Устанавливаются индивидуальные приборы учёта на электричество, отопление, водоснабжение на каждую квартиру.
- › Разводка отопления — горизонтальная.

### СЛАБЫЕ ТОКИ

- › Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате.
- › Служебные, технические помещения, парковки, кладовые помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет место, где это произошло.
- › Предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Система контроля и управления доступом на базе централизованного оборудования серии «Орион» НВП «Болид» (Россия).



Офис продаж:

г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 2А, ТЦ «Компас», 3 этаж

Часы работы: ежедневно 9:00–21:00

без перерывов и выходных

[www.fsk.ru](http://www.fsk.ru)

495 995 888 0