



# Дыхание

ДОМ НА ТИМИРЯЗЕВСКОЙ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА



## ДЫХАНИЕ. ЗАХВАТЫВАЕТ

Знаете, как определить, что перед Вами нечто уникальное? При первом же взгляде на этот объект у Вас просто захватывает дыхание. Это происходит настолько же просто и естественно, насколько сложно и трудоемко создаётся нечто подобное.

Творцам дома «Дыхание» на Тимирязевской удалось воплотить в жизнь проект, от которого в буквальном смысле слова захватывает дыхание.





При виде этого дома, взлетевшего над московским горизонтом, теряешься в географии. Такое впечатление, что в одно мгновение Вы перенеслись в Нью-Йорк или Дубаи. Пять корпусов поражают динамикой силуэта, а перепады высоты с 28 до 12 этажей напоминают вдох и выдох.

Захватывает дыхание и от громкого имени того, кто отвечал за интерьерные нюансы подсветки, а также отделку из роскошного камня и дорогих пород дерева. Знаменитое бюро YOO Inspired by Stark, основатель которого - гуру современного дизайна и архитектуры Филипп Старк. Признанный гений, обладатель множества наград и автор таких громких проектов, как комплекс Asahi Beer Hall в Токио, отель Palazzina Grassi в Венеции и Maison Vaccarat в Москве.

## ДЫХАНИЕ РОСКОШИ

В общих зонах досуга и отдыха ощущается дыхание роскоши. По идее дизайнеров комфорт и эстетика дома встречают Вас уже на пороге. В отделке лобби черный мрамор, дерево и стекло. Пространство наполняет мягкий свет. Уютные кресла так и зовут утонуть в них, мягкие шторы из натуральной ткани и камин создают расслабляющую атмосферу. Вестибюль ведет к другим общественным зонам, каждая из которых уникальна.



## СВОБОДНОЕ ДЫХАНИЕ

Несмотря на впечатляющий масштаб в доме «Дыхание» всего 406 квартир. Нестандартные геометрические формы комплекса и уникальное остекление задают тон дизайну жилых пространств. Неважно однокомнатная ли это студия или роскошные многоуровневые апартаменты – свободно дышится везде.

Любая планировка, будь то авторская или классическая, оставляют свободу для творчества. Пространство каждой квартиры будущие хозяева могут трансформировать под себя. Помимо традиционных жилых пространств, можно спроектировать спа-зону, кабинет, творческую мастерскую или фитнес-зал.





## СПОКОЙНОЕ ДЫХАНИЕ

Здесь можно дышать спокойно в любое время суток, поскольку вся территория комплекса находится под охраной. По периметру дома установлено круглосуточное видеонаблюдение. Вокруг корпусов двухконтурное ограждение. Доступ в паркинг возможен только при наличии магнитного ключа.





## ГЛУБОКОЕ ДЫХАНИЕ

Подземная автостоянка «Дыхания» рассчитана на 387 автомобилей. Вы можете выбрать классическое машино-место или место в двухъярусной системе, спроектированное немецкой компанией Klaus.

Для владельцев электромобилей установлены специальные зарядные станции немецкого производства от Moscow Tesla Club.

Гости же могут рассчитывать на свободное место на открытом паркинге у дома даже в вечернее время и по выходным.





## ДЫХАНИЕ НА ВЫСОТЕ

Поднимитесь на крышу, оглянитесь по сторонам и вздохните полной грудью: мало кто может похвастаться, что в его распоряжении будет такой же потрясающий вид на город. Посещение зоны отдыха на крыше доступно только жителям дома и их гостям. Ранним утром Вы сможете вознестись над земной суетой и позаниматься йогой у водопада на высоте 30 этажа. Рядом будет только небо, и даже птицы не потревожат Вас.

Вечера у бассейна могут быть наполнены смехом, звоном коктейльных бокалов, музыкой, улыбками... Совсем как в голливудских фильмах!



## СВЕЖЕЕ ДЫХАНИЕ

Нужен глоток свежего воздуха? Всего в 5 минутах ходьбы раскинулся парк «Дубки» с небольшой дубовой рощей естественного происхождения. Парк является памятником садово-паркового искусства. Он знаменит не только зелеными насаждениями, но и действующей церковью Николая Чудотворца, построенной знаменитым архитектором Ф.О. Шехтелем в 1915 году.

Чуть дальше на множество километров протянулся Тимирязевский парк, популярный среди любителей пробежек и долгих лыжных прогулок.



Ну а если Вам не хочется выходить за территорию комплекса, к Вашим услугам просторная веранда с навесом, парковый остров, разделенный на private зоны и идеально подходящий для пикников с гостями, прогулочные дорожки и две детские площадки.



## БЛИЗКОЕ ДЫХАНИЕ ГОРОДА

Дом «Дыхание» расположен за пределами Садового кольца, но дыхание города ощущается здесь, как нигде.

В шаговой доступности станция метро «Тимирязевская». Всего 10 минут на метро – и Вы у стен Кремля



Несколько детских садов, в том числе и с бассейном

2 школы, которые вошли в рейтинг лучших школ столицы: N 218 и 1454, а также школа N1236 с углубленным изучением английского языка

7 фитнес-клубов

4 бассейна

26 медицинских учреждений

2 супермаркета

Бизнес-центр

Дизайн-завод «Флакон»



## РАЗМЕРЕННОЕ ДЫХАНИЕ

Пространство «Дыхания» разделено на зоны, соответствующие идеальным представлениям о доме.

Среди них:



## РОСКОШНОЕ ЛОББИ,

где можно пообщаться с соседями  
или друзьями



# ЭЛЕГАНТНЫЙ КАМИННЫЙ ЗАЛ С ЖИВЫМ ОЧАГОМ,

подходящий даже для деловых  
встреч



## БИБЛИОТЕКА И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

на случай, когда нужно поработать,  
но не хочется покидать дом



# КИНОТЕАТР

на 10 зрителей для проведения  
приватных киносеансов



## ОФИС ПРОДАЖ

Дмитровское шоссе, д.13

Ежедневно с 9.00 до 21.00  
Без перерывов и выходных

[domdyhanie.ru](http://domdyhanie.ru)

+7 499 7777 499



**ДЫХАНИЕ. ЗАХВАТЫВАЕТ!**