



РИХАРД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

О ПРОЕКТЕ

Рихард. Сила имени

Древнегерманское имя Рихард означает храбрый и мощный. Обладатели этого имени – личности яркие и неординарные. Сила их характера поражает, одаренность сразу бросается в глаза. При первом же знакомстве с ЖК «Рихард» Вы согласитесь, что это имя идеально ему подходит.



Авторы проекта

АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕР

Архитектурное бюро Atrium известно своими проектами по всему миру. Его работы практически каждый год завоёвывают профессиональные награды в области архитектуры, недвижимости, экологичного строительства, лэнд-арта и дизайна интерьеров.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Arteza – ведущая ландшафтная компания России. Среди значимых проектов компании в Москве наиболее известны сеть ландшафтных парков в ИЦ «Сколково», китайский парк Хуамин и парк «Зарядье».

СТИЛИ ОТДЕЛКИ

Архитектурно-строительное бюро ART FORMA по итогам 2019 года вошло в ТОП-50 лучших архитекторов и дизайнеров России по версии издания AD. Команда бюро создает интерьеры премиум-класса и выбирает для сотрудничества только те проекты, где можно реализовать свободу творчества и воображения.



ДУШЕВНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Районы Сокол и Хорошевский можно назвать одними из самых «европейских» в столице. Они отличаются особым уютом и душевностью. Здесь, среди невысоких домов сталинской застройки, среди пышной зелени могучих деревьев особенно чувствуется очарование старой Москвы, той самой, из детства.

Но стоит подняться повыше, и из окон верхних этажей откроется потрясающий футуристический вид на небоскребы Москва-Сити.





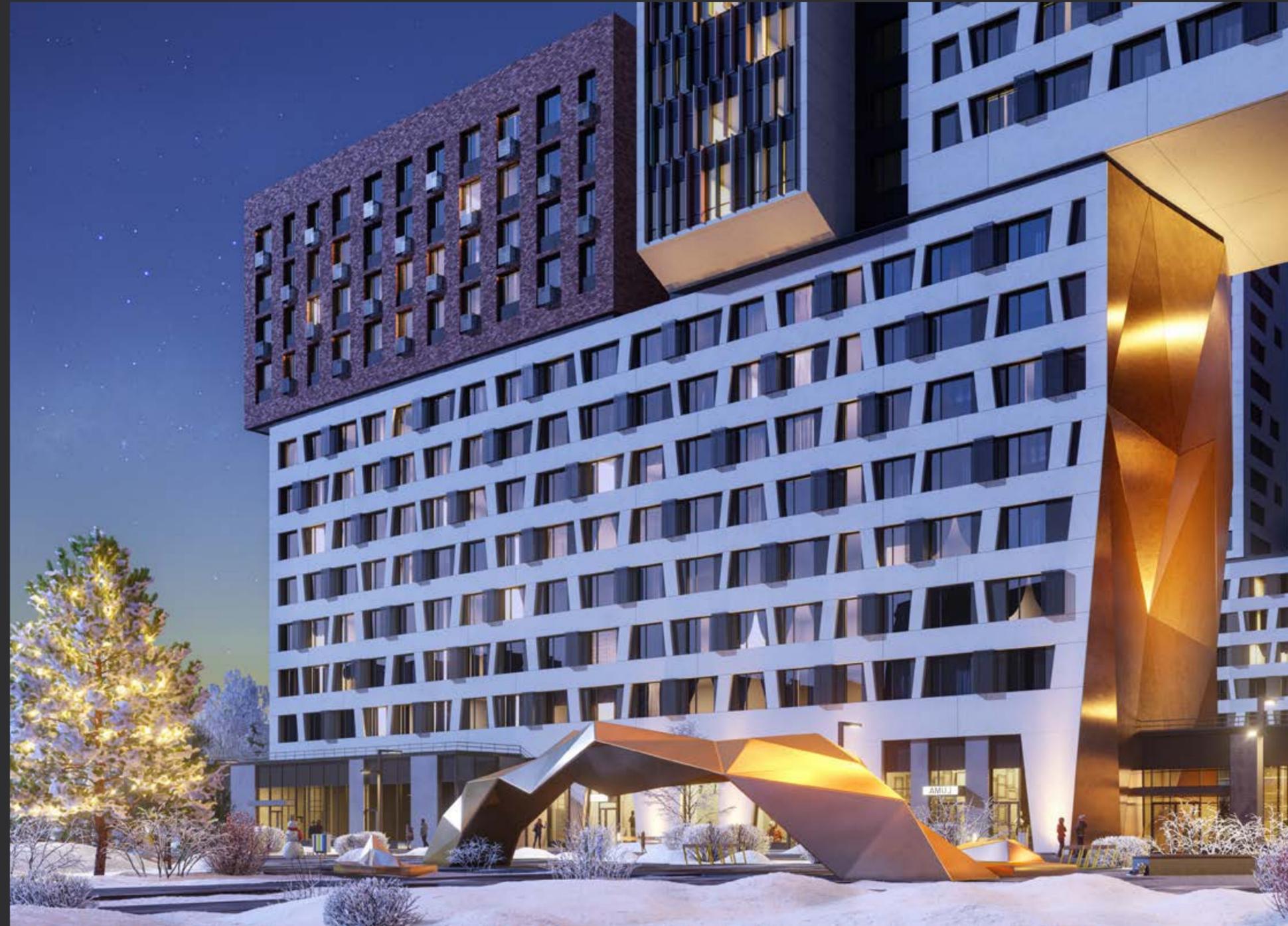
ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

О нордическом характере комплекса говорит авторская архитектура проекта. В ее основе — игра ломаных линий, столь свойственная урбанистической классике Запада. Яркий образ подчеркивают переменная этажность комплекса, разнообразная фактура и цветовая гамма фасадов, выполненная в сочетании белого, кирпичного и золотого цветов. При этом, комплекс идеально вписывается в окружение сталинской застройки и гармонирует с цветовой гаммой Москвы.



Любовь к роскоши

Главная достопримечательность проекта — золотая арка, украшающая центральный вход в комплекс. Многочисленные изломанные грани причудливо отражают солнечный свет, отбрасывая блики на фасады и внутренний двор.



СВОБОДА САМОВЫРАЖЕНИЯ

Трудно представить обладателя имени Рихард, который мечтал бы быть как все, не выделяться. Именно поэтому для 802-х квартир в ЖК «Рихард» предусмотрено более 50 видов уникальных планировок. Отсутствие несущих стен в 70% квартир позволяет объединять помещения по своему вкусу, формируя индивидуальное пространство.

Особенности квартир:

- Двухэтажные
- Двухуровневые
- Высота потолка в чистоте от 3 до 4,5 м
- Зимний сад
- Лоджия или французский балкон
- Панорамное остекление
- Увеличенное количество окон
- Окно в ванной
- Мастер-спальня
- Большая кухня
- Кладовые или гардеробные комнаты
- Увеличенный или дополнительный санузел

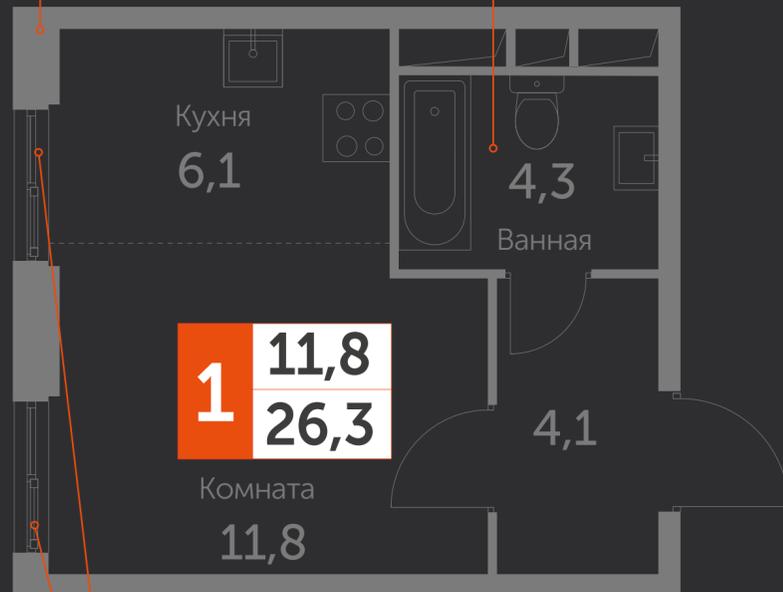


СТУДИЯ

26,1–29,8 м²

Все студии в комплексе европейского формата

Большая ванная комната дает возможность установки полного комплекта оборудования, включая полноразмерную ванну и стиральную машинку

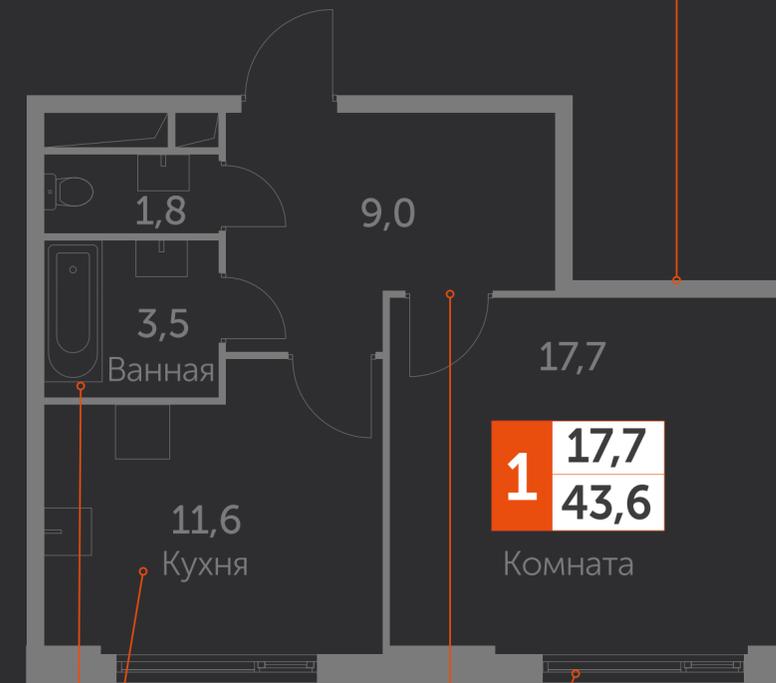


Наличие двух окон, одно из которых расположено в кухне, позволяет перепланировать квартиру на свое усмотрение, выделив отдельно комнату

1-КОМНАТНАЯ

32,1–45,6 м²

В ЖК «Рихард» даже однокомнатная квартира может обладать характеристиками, которые обычно присущи более дорогим проектам



На ваш выбор: кухни от 10 до 14 м², один или два санузла площадью до 5 м², гардеробная, окно в ванной, дополнительное окно в гостиной

2-КОМНАТНАЯ

53,5–80,0 м²

Двухкомнатные квартиры предлагают практически неограниченные возможности выбора пространства для себя

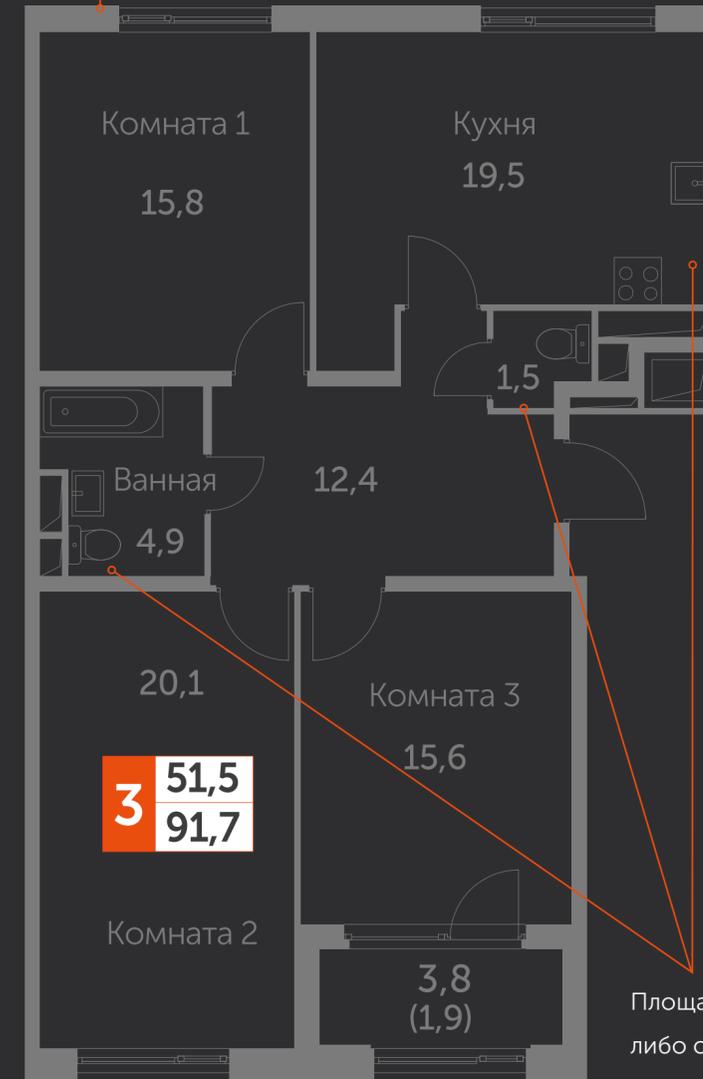


В этой позиции вы можете выбрать кухню, совмещенную с гостиной, либо отдельную кухню площадью до 20 м², панорамное остекление в комнате и кухне, разное расположение гардеробной комнаты и санузлов площадью до 5 м², окно в ванной или дополнительное окно в комнате

3-КОМНАТНАЯ

89,8–116,3 м²

Трехкомнатные квартиры предлагаются с ориентацией на три стороны, с нестандартной геометрией комнат, панорамным остеклением, зимним садом, европейского формата



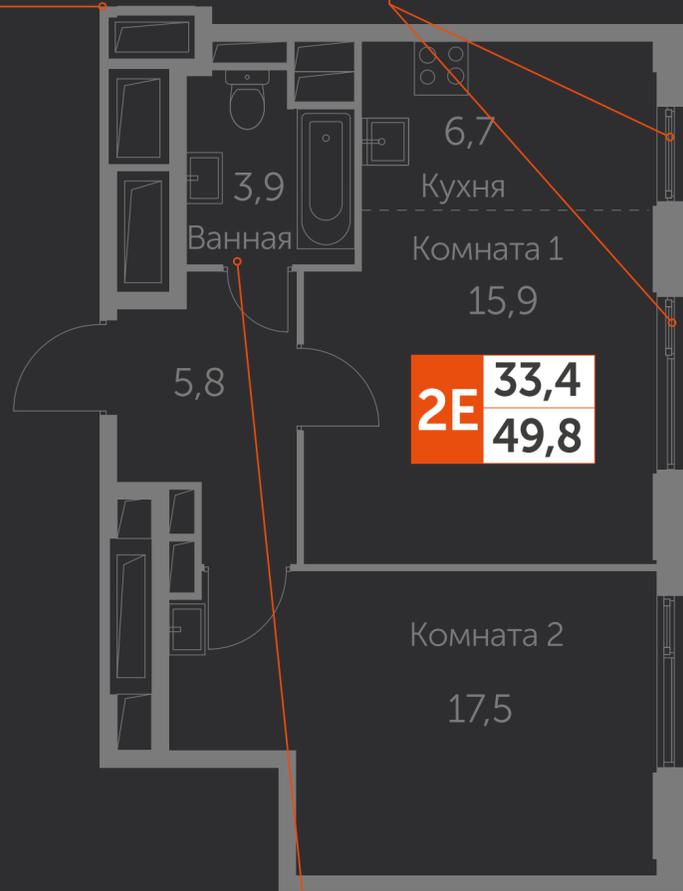
Площадь кухни-гостиной может быть до 38 м², либо с изолированной кухней площадью до 22 м², увеличенным количеством окон, в частности с окном в ванной комнате, с увеличенной площадью санузлов до 7 м²

2-КОМНАТНАЯ ЕВРО

46,2–66,8 м²

В целом евродвушки обладают функционалом двухкомнатных квартир, но при этом более компактны, что позволяет экономить бюджет

Во всех квартирах этого формата в гостиной зоне расположено два окна, что позволяет при желании изолировать кухню

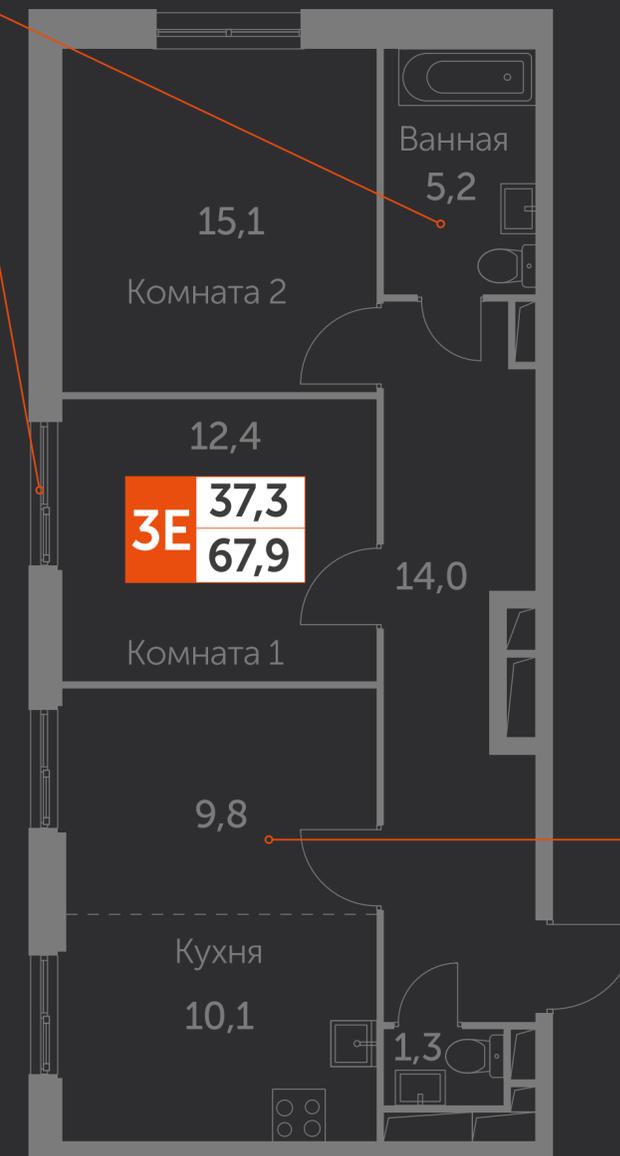


Есть планировки с угловой ориентацией, с панорамным остеклением в комнате и кухне, с увеличенным санузлом до 4 м²

3-КОМНАТНАЯ ЕВРО

63,8–99,0 м²

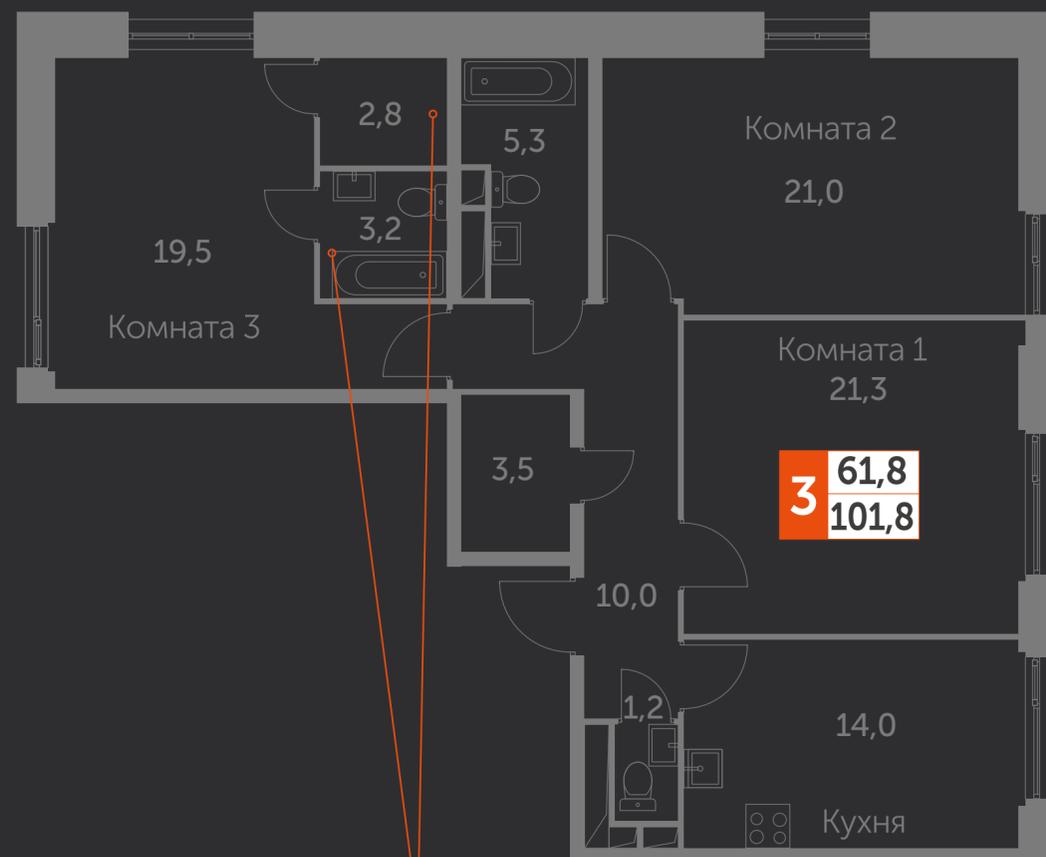
В этом планировочном решении можно выбрать панорамное остекление, французские балконы, несколько гардеробных комнат, увеличенное количество окон, в частности окно в ванной комнате



Максимальная площадь кухни-гостиной, которая предлагается в формате евротрешки достигает 38 м²

С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

87,2–91,4 м²



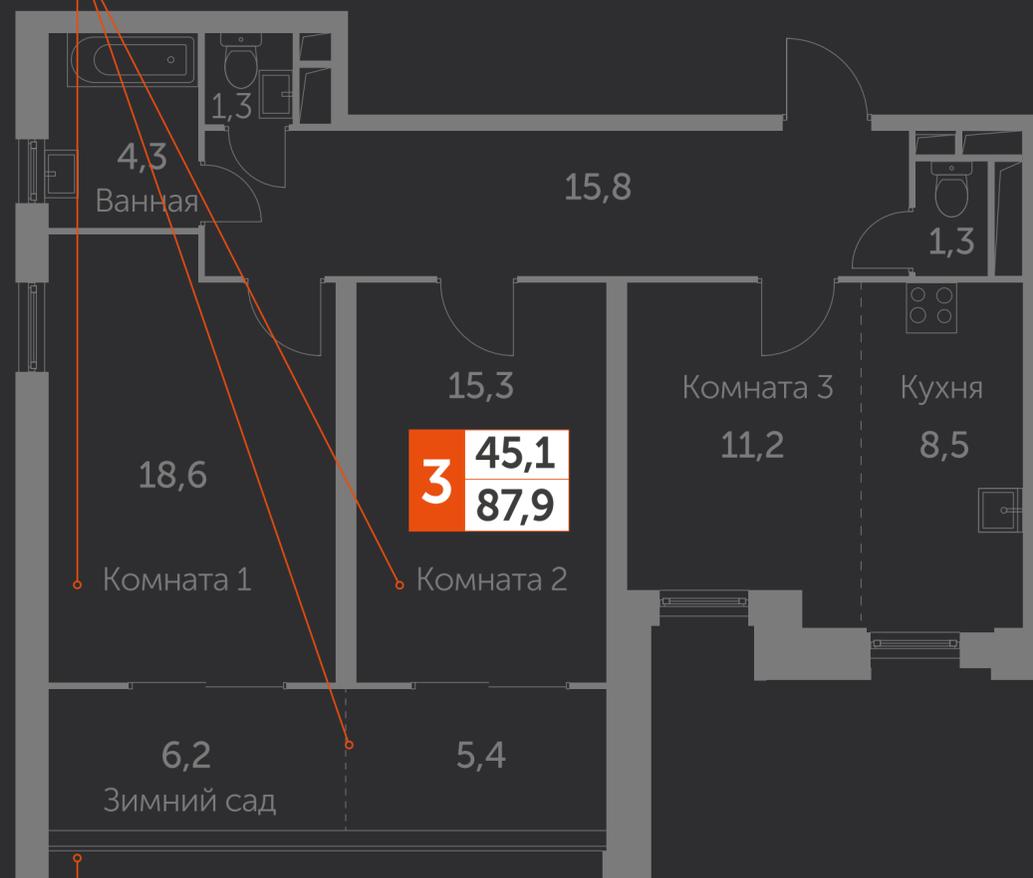
Наличие гардеробной и ванной комнат в зоне большой спальни позволяет изолировать частное пространство хозяев, либо перепланировать квартиру, получив дополнительное количество комнат



С ЗИМНИМ САДОМ

87,9–119,0 м²

Планировкой предусмотрена возможность полного или частичного присоединения пространства зимнего сада к жилой части квартиры



Увеличенное остекление и высота подоконника 0,5 м дарят не только больше света, но ещё и превосходные виды



ВЫСОКИЙ IQ

Все жилые помещения в комплексе оборудованы системой «Умная квартира» и обладают высоким интеллектом. Общение хозяев с квартирой происходит через специальное приложение, установленное на смартфон. Оно позволяет настраивать климат, управлять освещением, электричеством и бытовой техникой. Если случится происшествие, программа незамедлительно сообщит об автоматически предотвращенной протечке воды или несанкционированном доступе в квартиру.



Дизайнерская отделка

ЖК «Рихард» отражает не только последние тренды дизайна архитектуры и интерьеров, но и превосходное чувство стиля и продуманность до мельчайших деталей. Авторство дизайн-проектов отделки квартир принадлежит архитектурно-строительному бюро АРТФОРМА, компании с именем и отличной репутацией. По версии издания AD специалисты бюро вошли в ТОП-50 лучших архитекторов и дизайнеров Росси по итогам 2019 года.





Для тех, кто всегда идет в ногу со временем, мы создали универсальный дизайн отделки в современном стилистическом решении с тем, чтобы Вы могли проявить свою индивидуальность и создать свой неповторимый интерьер.

В концепции современного дизайна за стилистику отвечают высокие лаконичные двери с отделкой шпоном натурального дерева, дубовая паркетная доска, прямой чёткий плинтус, отсутствие пышного декора.

На Ваш выбор представлена светлая и темная вариации отделки.

СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Современный светлый стиль отделки



Современный темный стиль отделки





Для любителей классики мы разработали отделку, включающую неизменные атрибуты классического стиля, представив его в современном прочтении. Это все так же классика, но в квартире с такой отделкой Вы сможете реализовать как строгие лаконичные дизайнерские решения, так и современные идеи.

Здесь Вы найдете дубовый паркет «ёлочку», высокие филёнчатые двери, широкий потолочный карниз, элегантный плинтус и молдинги на стенах.

Чтобы Вы могли как можно лучше передать свой характер и настроение при создании интерьера, мы предлагаем отделку в светлом и темном исполнении.

СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Классический светлый стиль отделки



Классический темный стиль отделки



Изысканная лаконичность

Современное прочтение немецкой классики прослеживается и в интерьерах центрального вестибюля. Лаконичный дизайн, великолепные материалы и палитра с преобладанием белого, темно-серого и черного цветов с вкраплением золотого — эта роскошь не кричит и не ослепляет, но с достоинством говорит о статусе жильцов. Здесь, в благородной и в то же время уютной обстановке, идеально встретить гостей или провести короткую деловую встречу.





Стойка ресепшн



Зона ожидания



СВОЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

В центральном лобби расположена игровая комната, где дети могут поиграть, когда за окном непогода. Здесь можно собрать друзей и устроить праздник. Комната оборудована всем необходимым, чтобы малышам было интересно проводить здесь время.



ЛЮБОВЬ К ПОРЯДКУ

В местах общего пользования ЖК «Рихард» царит любовь к порядку. Для сохранения чистоты в квартирах в каждом подъезде предусмотрены помещения для мойки домашних питомцев после прогулки. И, конечно же, в каждом подъезде оборудованы колясочные, которые избавят от необходимости поднимать на жилые этажи весь малогабаритный транспорт.



ЧАСТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Попасть на территорию комплекса можно только при помощи смарт-карты. Сообщение между внутренним миром ЖК «Рихард» и внешним окружением происходит при помощи сквозных подъездов. Они служат не только для удобства, но и для дополнительной безопасности жильцов, поскольку позволяют разгружать машины и принимать гостей без заезда во внутреннюю часть комплекса.



ОТДЫХ КАК ИСКУССТВО

Внутренняя территория ЖК «Рихард» огорожена и полностью изолирована от внешнего окружения. Для малышей здесь устроены игровые площадки с перепадом рельефа.

Взрослых романтиков ждут скамейки в тихом ландшафтном парке, уютные лежаки в сенсорном саду и подвесные кресла в колонной галерее.

Красота многогранна, поэтому концепция благоустройства двора основана на всесезонности. Благоухание цветов, шелест листвы, пение птиц и разнофактурное покрытие – благоустройство двора сформировано таким образом, чтобы в каждое время года радовало жителей ЖК «Рихард».





Сенсорный сад



Детская площадка внутри двора



УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ КАЖДОГО МОМЕНТА

Тем, кому нужно поработать, на свежем воздухе в уютном месте, укрытом от непогоды, оборудована площадка коворкинга с розетками на 220В и USB-разъемами для зарядки гаджетов. Внутренний двор ЖК «Рихард» – это отдельный мир, в котором даже работа превращается в отдых.



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Для шумных игр и встреч с друзьями мы создали отдельное пространство, которое не потревожит безмятежный внутренний мир жилого комплекса. С внешней стороны дома расположился сквер со спортивными и игровыми площадками для детей разного возраста, где каждый ребенок найдет себе развлечение.



В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Пять минут неспешным шагом, и Вы оказываетесь в живописной Березовой роще с полувековыми деревьями. Дети очень любят кормить здесь белок, которые каждый раз с нетерпением ждут своих маленьких друзей. Десять минут на машине, и Вы в Серебряном бору. Пикники с друзьями, прогулки на катере по Москва-реке, игры всей семьей или просто погрузиться в состояние релакса на берегу затона – выберите свой любимый вариант отдыха.



Большие возможности

Сложившаяся инфраструктура района предоставляет резидентам ЖК «Рихард» массу возможностей для разностороннего развития детей и разнопланового отдыха всей семьей.

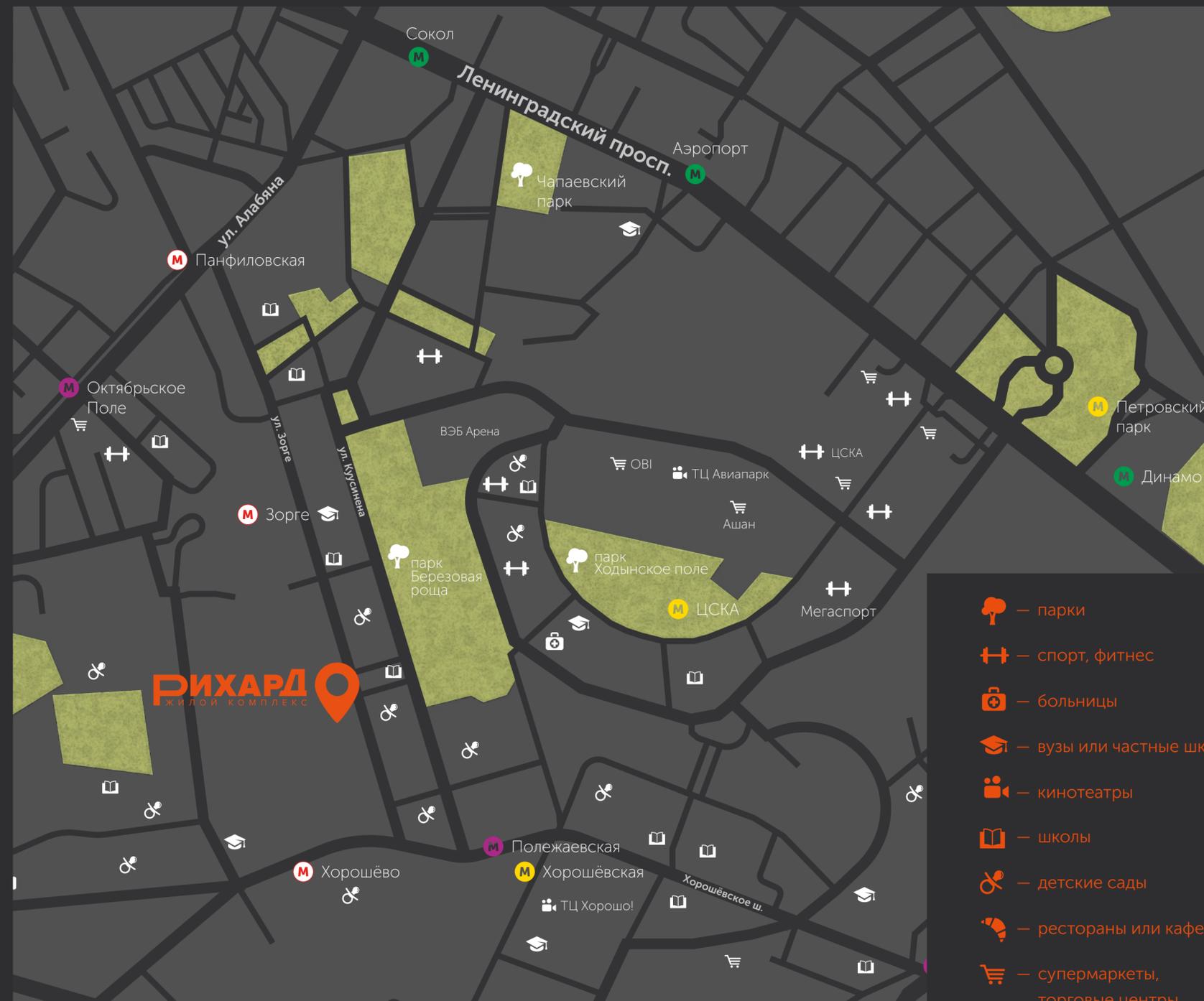
В окружении жилого комплекса находятся:

- 9 общеобразовательных школ, включая такие рейтинговые учебные заведения как:
Школа №141 им. Рихарда Зорге (ТОП-300 России);
Школа №1251 им. Шарля де Голля с углубленным изучением французского языка (ТОП-100 Москвы);
Школа №1288 им. Н.В. Троян (ТОП-100 Москвы)

- 10 детских садов, в том числе и частных центров развития

За качественный и разнообразный досуг также можно не переживать:

- 5 стадионов, включая ВЭБ Арена, дворец спорта ЦСКА и др.
- 17 торговых центров, в том числе ТРЦ «Хорошо!», Авиапарк, Пятая Авеню, галерея Аэропорт
- 5 природных парков: Березовая роща, Ходынское поле, Чапаевский, Петровский, Серебряный бор
- 7 парков развлечений: Клаустрофобия, KidZania, Втемноте, Самый страшный квест и др.
- 4 кинотеатра: Формула Кино, KAPO Sky, Юность, Синема Парк



КООРДИНАТЫ ЖК «РИХАРД»

Адрес: ул. Зорге, вл. 9.

Расположение ЖК «Рихард» отличается легкой транспортной доступностью. До станции метро «Полежаевская» или МЦК «Хорошёво» и «Зорге» всего 10 минут пешком. Дорога до Ленинградского проспекта на машине занимает 3 минуты, до Садового кольца – 12 минут.



Карта



Сайт

- Хорошёвское шоссе – 0,5 км
- Звенигородское шоссе – 2,1 км
- Ленинградский проспект – 2,5 км
- ТТК – 2,7 км
- Садовое кольцо – 6,5 км
- МКАД – 11 км



ГК ФСК на рынке с 2005 года

- › 9,4 млн м² — СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ
- › ВХОДИТ В 10 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ), А ТАКЖЕ В ТОП-10 САМЫХ НАДЕЖНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ СТРАНЫ (ПО ВЕРСИИ ДЕЛОВОГО ЖУРНАЛА FORBES)
- › 15 000 ЧЕЛОВЕК — ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ С 2005 ГОДА
- › ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БОЛЕЕ 3 МЛН М², БОЛЕЕ 30 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ, КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Два корпуса переменной этажности от 7 до 27 этажей +1 подземный.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Корпус 1 — 449 квартир

Корпус 2 — 353 квартиры

Всего: 802 квартиры

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж — 3,0 м

Первый этаж — 4,55 м

Корпус 1, секция 1, секция 2, этаж 7 — 4,45 м

Корпус 1, секция 3, этажи 7,19 — 4,45 м

Корпус 2, секция 3, секция 4, этаж 8 — 4,05 м

ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Индивидуальный дизайн-проект с использованием высококачественных материалов

ОТДЕЛКА КВАРТИР

- › Без отделки
- › С отделкой White box
- › 8 вариантов дизайнерской отделки

ОКНА

- › Окна квартир — двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле.
- › Балконные двери — стеклопакеты с ПВХ профилем, микропроветривание.
- › Остекление балконов и лоджий — однокамерный стеклопакет в ПВХ профиле.

ЛИФТЫ

Лифты OTIS — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность 1000 кг и 800 кг.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные:

- › Водоснабжение и канализация — Мосводоканал;
- › Теплоснабжение — ПАО «МОЭК»;
- › Электроснабжение — МОЭСК;
- › Водосток — Мосводосток;
- › Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от магистральных тепловых сетей через ИТП.
- › Устанавливаются индивидуальные приборы учёта на электричество, отопление, водоснабжение на каждую квартиру.
- › Разводка отопления — горизонтальная.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- › Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате
- › Служебные, технические помещения, парковки и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло
- › Система «Умная квартира» — будет решать 4 основные задачи в сфере безопасности и комфорта вашего жилья:
 - контроль несанкционированного доступа в квартиру (датчики движения и шума);
 - контроль и ликвидация протечки в санузлах и на кухне (датчики протечки и система перекрытия воды);
 - управление освещением и электрикой в квартире (выключение всего освещения и части розеток);
 - удаленное управление домашней техникой через домашний wi-fi

Специальное приложение, установленное на смартфон владельца квартиры, позволит контролировать режим охраны жилья, состояние коммуникаций, настраивать климат, управлять светом и техникой. Интеллектуальная система «Умная квартира» сделает жизнь еще более комфортной, безопасной и поможет рационально использовать энергоресурсы.



Офис продаж:

г. Москва, ул. Зорге, вл. 9

Часы работы: ежедневно 9:00–21:00

без перерывов и выходных

www.fsk.ru

495 995 888 0