

SKY GARDEN

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

О ПРОЕКТЕ



СОЕДИНЯЯ ПАРК И НЕБО

В любое время в любом городе человек остается частью природы.

Он нуждается в ней, где бы ни жил. Хочет чувствовать контраст между теплом городской квартиры и свежестью декабрьского снега. Жаждет оторваться от экрана смартфона и увидеть игру солнца в кленовых листьях. Мечтает, чтобы его дети могли бегать босиком по росе, хотя бы на время забыв о гаджетах.

Многие скажут, что в мегаполисе невозможно выстроить такой диалог природного и городского начал. Единицы вспомнят, что некоторым заграничным столицам это удалось. А мы предложим вам квартиру в Sky Garden — месте силы, которое заряжает энергией и вдохновляет на свершения. Там, где технологии современной городской жизни мирно уживаются с огромным парком во дворе и десятком природных локаций вокруг.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



SKY



НЕИСЧЕРПАЕМОЕ ВРЕМЯ

Москва внушает нам, что времени мало и нужно торопиться. Так рождаются хрестоматийная городская спешка и героическое преодоление московских расстояний. Но в городе еще есть места, где времени хватает на все. Таков Sky Garden – четыре корпуса на тихом берегу реки Сходни.

МОСКОВСКИЙ ОАЗИС

Sky Garden расположен в Покровском-Стрешневе. На территории этого района шумит листвой одноименный парк. Реки и каналы создают сотни рекреационных возможностей, о которых другим московским районам остается лишь мечтать. Господствующие северо-западные ветра приносят сюда свежий воздух из подмосковных лесов: качество воздуха в Покровском-Стрешневе стабильно выше, чем в большинстве районов внутри МКАД.

Зеленый, экологичный портрет района дополняет хорошо развитая образовательная, социальная и транспортная инфраструктура. Вот почему Sky Garden идеально подходит для семей с детьми и людей, которые ищут равновесия между работой в городе и отдыхом в загородной атмосфере.



ДОРОГА – МИНУТНОЕ ДЕЛО

Черпая энергию у природы, Sky Garden не забывает о достоинствах города и делает их легкодоступными – в любое время суток и на любом виде транспорта. Пешая доступность метро и станции МЦД позволяет добираться до работы, игнорируя автомобильные пробки. В часы, свободные от напряженного трафика, жители Sky Garden доедут на автомобиле до центра Москвы всего за 20 минут – чтобы взять от города лучшее и с радостью вернуться домой.

ПЕШКОМ:

- 12 мин. до м. «Тушинская»
- 15 мин. до ст. «Тушинская» МЦД

НА АВТОМОБИЛЕ:

- 2 км до Волоколамского шоссе
- 2,5 км до МКАД
- 8,5 км до СЗХ
- 12 км до ТТК
- 15 км до Садового кольца



ДОТЯНУТЬСЯ ДО НЕБЕС

Пока город приучает вас смотреть под ноги, Sky Garden напоминает о величии неба. Его корпуса тянутся вверх, чтобы на многоэтажной высоте весь небосвод перешел в ваше владение. Любуясь пастельными оттенками восхода и провожайте спелое солнце на закате. Удивляйтесь изгибам московских рек и глади Спасского затона, изумрудности весеннего парка «Покровское-Стрешнево» и осеннему золоту Сходненского ковша. Расширьте свои горизонты не только в переносном, но и в самом прямом смысле слова.



ДОМ С ДУШОЙ НЕБОСКРЕБА

Силуэт Sky Garden лишен эффекта монолитной стены. Четыре его корпуса разделены на секции разной высоты – от 12 до 44 этажей. Семь высотных башен-доминант делают абрис комплекса поистине нью-йоркским и обеспечивают своим жителям особенно выигрышные виды на город.



АРХИТЕКТУРА С УВАЖЕНИЕМ К ЧЕЛОВЕКУ

Создатели Sky Garden решили нетривиальную задачу: спроектировали высотный комплекс, не довлеющий над человеком. Просторы внутреннего парка затмевают собой многоэтажность корпусов. Высота секций снижается ближе к пешеходным бульварам, так что гуляющие жители визуально контактируют с более низкими домами. Входы на территорию Sky Garden оформлены как площади: эти буферные общественные пространства делают комфортным переход от шумной городской улицы к тихому, приватному двору.



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ МИР

Вертикаль – основной художественный прием Sky Garden. Его парадные фасады, обращенные к городу, представляют собой строгое чередование рядов окон и металлических пилонов. Эти вертикали задают ритм всему комплексу и создают ощущение устремленности вверх. Со стороны двора фасады становятся еще лаконичнее. Это уже не просто стены, а декорация, на фоне которой двор-парк блистает в главной роли.

Медная отделка фасадов наполняет строгий облик Sky Garden теплотой и радушием. Эта медь приобретает разные оттенки – медовые на рассвете, розоватые в закатных лучах, золотые после включения вечерней архитектурной подсветки, но в любое время суток дарит жителям солнечное настроение.





НАШЕ ОБЩЕЕ

В 1989 году социолог Рэй Ольденбург в монографии *The Great Good Place* познакомил мир с концепцией «третьего места». Если «первое место» – это ваш дом, а «второе» – работа или место учебы, то «третье место» – это нейтральное пространство, куда люди приходят за неформальным

общением, безусловным принятием или душевным спокойствием. Все современные общественные пространства и коворкинги, кофейни и барбершопы выросли из книги *The Great Good Place*. A Sky Garden блистательно воплотил эту концепцию в своих лобби.

ПЕРЕКРЕСТОК ЗАНЯТИЙ

Это не подъезд. И даже не парадная. В Sky Garden лобби вырастает до многофункционального общественного пространства, которое становится продолжением каждой квартиры.

Последние два года показали высокую продуктивность удаленной работы. Зачем тогда ездить в офис? Тем более если в центральном лобби каждого корпуса Sky Garden есть коворкинг. С удобными рабочими местами, кофе-пойнтом и приватной зоной для бесед.

Через холл от коворкинга расположена двухэтажная детская зона – с мягкими татами и мини-скалодромом, книжками и играми, способными увлечь ребятню, когда на улице дождь стеной. Здесь же – комната матери и ребенка. И колясочная рядом.

Кстати придется и гостевой санузел. Вход в лобби возможен не только с улицы, но и со двора. Поэтому можно прибежать после игры в волейбол, вымыть руки и быстро вернуться во двор, чтобы сгрызть с друзьями по яблоку.

Велосипедистам лобби нужны, чтобы попасть на минус первый этаж: там большая комната для хранения колесного инвентаря и станции для самостоятельного техобслуживания велосипедов. А собаководы оценят комнату для мойки лап: любимый питомец больше не будет оставлять грязные следы в квартире.





МЕСТО УМИРОТВОРЕНИЯ

В доме, призванном быть местом силы и наполнения энергией, философия отдыха проникает и в общественные пространства. Здесь не спешат к лифту, чтобы быстрее подняться в квартиру, а наслаждаются интерьером и атмосферой – так, словно уже оказались дома. Именно этого ощущения добивались дизайнеры, придумавшие интерьеры лобби в Sky Garden.

Прагматичность и функциональность здесь не спорят с эстетикой. Натуральные материалы создают природный уют. Яркие цветовые акценты в детской зоне и коворкинге помогают большим витражным окнам наполнять интерьер солнечным настроением. Модная дизайнерская мебель напоминает, что вы живете в доме, вдохновленном Нью-Йорком.

СОВПАСТЬ ХАРАКТЕРАМИ С ДОМОМ

Sky Garden – талантливый художник, который пишет удивительно точные портреты своих жителей. Он делает это без холста и красок. Проектирование – вот его авторский метод. Ваши привычки и чувства к семье, образ жизни и любимые виды из окна, эстетические вкусы и широта личных границ – все, что делает вас вами, находит отражение в его планировках. Пространство с вашим характером и отношением к жизни – вот что такое новая квартира в Sky Garden.



БЕСКОНЕЧНЫЙ ВЫБОР

В первой очереди Sky Garden насчитывается 37 типов квартир с огромным диапазоном площадей – от 24 до 120 кв. м. Внутри каждого типа – пара вариантов, отличающихся метражами и конфигурациями комнат, зонированием и видом отделки. Плюс выбор этажности – от близкого второго этажа до потрясающих панорам из окон 40-х этажей. Вариативность всех этих параметров создает в Sky Garden такой бесконечный выбор квартир, что это больше похоже на индивидуальный пошив, чем на массовое производство.





КОЛЛЕКЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЕЙ

Sky Garden – это не 3970 квартир, а 3970 особенных образов жизни. Кроме площади и количества комнат вы вольны выбирать уникальные варианты. Здесь можно встречать друзей в евроквартире с большой

кухней-гостиной, но при желании – поставить перегородку, разделив пространство на комнату и кухню. Можно сбежать от мира в мастер-спальню с собственным санузлом

MUST HAVE ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ

Какую бы квартиру вы ни выбрали, в ней найдутся отличительные черты Sky Garden. В каждой квартире есть лоджия с местом для установки внешних блоков кондиционеров, чтобы ваше настроение определяло погоду, а не наоборот. Во всех квартирах площадью более 54 кв. м окна выходят на две стороны, чтобы солнце чаще бывало у вас в гостях. На всех этажах потолки высотой 3 м, чтобы вы измеряли жизненный комфорт не только площадью квартиры, но и ее зрительным объемом. Везде – увеличенные окна с подоконниками в 60 см от пола, чтобы виды стали лучшей частью ваших интерьеров. Наконец, все жители пользуются системой «Умная квартира» и максимально упрощают быт, управляя с телефона светом и розетками, теплым полом и бытовыми приборами.



РЕМОНТ НА АУТСОРСЕ

Квартира мечты рождается в борьбе дизайнерской поэзии и строительной прозы. К счастью, на прозу – черновые и общестроительные работы – можно нанять соавтора в лице Sky Garden. В нескольких жилых секциях комплекса предлагаются квартиры с white box: их владельцам останется лишь определиться с финишными покрытиями. Если вы и к этому не готовы и хотите только «расписаться под шедевром», оживив интерьер классной мебелью и любимыми аксессуарами, то в Sky Garden можно заказать отделку под ключ. Вам предложат восемь вариантов отделки – они различаются стилистическими решениями, цветовой гаммой и стоимостью комплектующих. Постулируя свободу выбора как ценность, Sky Garden верен себе и в вопросе вариативности отделки.



ДОМ КАК СОВЕРШЕННЫЙ МЕХАНИЗМ

Sky Garden добивается безупречности даже там, где никто не ищет идеала. На застекленной лоджии каждой квартиры есть потайная ниша под наружный блок кондиционера – чтобы было удобно жителям и красиво тем, кто с завистью смотрит на Sky Garden со стороны. Окна из алюминиевого профиля с энергоэффективным двухкамерным стеклопакетом уменьшают потери тепла и позволяют меньше платить за отопление. Лифты бережно везут вас до порога квартиры со скоростью 2–4 м/сек. Автоматические датчики и система «Умная квартира» делают домашнюю жизнь простой, безопасной и защищенной от коммунальных аварий. Системы безопасности видят все, что происходит на придомовой территории и в общественных пространствах, и оберегают вас и ваших близких в режиме 24/7.



СМОТРИТЕ ГЛУБЖЕ

Sky Garden достигает невиданных высот даже в деталях, спрятанных глубоко под землей. Его паркинг – это не просто место безопасного хранения автомобилей, а целая инфраструктура для автовладельцев. Три автомобильные ramпы ведут из паркинга в проезды по разным сторонам комплекса – вы всегда можете выбрать наиболее удобный путь до точки назначения. Зарядные станции подготовят ваш электрокар к завтрашним поездкам. Посты автомойки позволят держать машину в чистоте, не затрачивая на это много времени. Велосипедные комнаты и станции самостоятельного техобслуживания велосипедов сделают двухколесный образ жизни еще приятнее. В кладовых можно хранить второй комплект колес и гору других вещей, которые полезны в быту, но не украшают квартиру. При необходимости их легко оттуда поднять: скоростные лифты едут с паркинга на жилые этажи без пересадок.



GARDEN



ПРИРОДА В СЕРДЦЕ

Sky Garden подобен огромной шкатулке, открытой небу и солнцу. Храните в ней самое сокровенное: детский смех, романтические прогулки и собственное умиротворение. Закрытый для остального мира и открытый для вас в любое время, внутренний парк Sky Garden станет волшебным оазисом, в котором все ваши пять чувств забудут, что вы живете в городе.





ГУЛЯЙТЕ ПО ОСТРОВАМ

Архитектуру Sky Garden определяют строгость прямых линий и ритмика вертикалей. Но двор-парк играет в свои, природные игры. Зеленые зоны и общественные пространства двора похожи на бионический рисунок или острова в дельте реки, где вместо тихих вод – светлая брусчатка прогулочных дорожек. Подчиняясь их плавным изгибам, вы сможете

гулять и не повторяться в маршрутах. Сценарии времяпрепровождения продуманы для разных возрастов и темпераментов. Двор-парк найдет, что предложить шумным детям и тихоням, спортивной молодежи и любителям посидеть в интернете, активным взрослым и тем, кто ищет расслабленного медитативного отдыха.

В ЦЕНТРЕ ДВОРА, В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Все прогулочные маршруты в Sky Garden сходятся к его центральной площади. Здесь всегда кипит жизнь. Летними днями дети резвятся в сухом фонтане, а взрослые отдыхают у прохладных вод пруда. Теплыми вечерами в амфитеатре дают представления. Весной и осенью на площади организуют яркие события — от Масленицы до праздника урожая. Зимой перголы на площади одеваются в рождественские гирлянды, гладь пруда становится катком, а новогодняя ель в центре двора дарит праздничное настроение.





ВЕРНУТЬСЯ В ДВИЖЕНИЕ

Никогда прежде жизнь современных детей не отличалась так разительно от детского опыта их родителей. Но в Sky Garden ребятня все еще похожа на нас в нашем детстве. Закрытый от посторонних, безопасный двор вновь растит «поколение с ключами на шее» – мальчишек и девчонок, которые проводят на воздухе все свободное время и приходят домой лишь после пятого маминого напоминания.

Три современные игровые площадки возвращают дух вашего детства. Здесь тоже лазят по бревнам, штурмуют горки и стараются не промокнуть, бегая под струями фонтана. И вам не поздно присоединиться: в Sky Garden полно возможностей для совместных игр. Никто не запретит вам штурмовать скалодром всей семьей или болтать с детьми через переговорные трубы.



ВРЕМЯ ТИШИНЫ

Даже в наполненном людьми и событиями дворе Sky Garden создает уединенные места. Вдали от шумных детских площадок, по другую сторону посаженного липами бульвара расположена территория тихого отдыха.

За рукотворными холмами, на больших лужайках с мягким газоном вы сможете побыть наедине с собой и своими мыслями.

РЕКА В ВАШЕМ ВЛАДЕНИИ

Щедрый, как сама природа, парк Sky Garden выплескивается за границы двора и заполняет собой все пространство вокруг. Берег Сходни, несущей свои воды вдоль северного фасада комплекса, преобразается, чтобы стать вашей личной набережной. Зеленые лужайки террасами спускаются к воде. Ивовые ветви плетут ажурную тень – спрячьтесь под ней с книжкой Паустовского и проведите выходной ничуть не хуже, чем герои его рассказов.



ВКЛЮЧИТЕ ЦВЕТ

Флора – полноправный житель Sky Garden. Своими богатствами она делится так же щедро, как ваши соседи – яблочным пирогом. Острова-капли во дворе восхищают идеальностью газона. Высокие взрослые деревья прячут вас в тени от июльского солнца. Молодые липы по обочинам главного бульвара создают романтическое настроение и благоухают в сезон цветения. Двор даже зимой избегает монохромности: коллекция деревьев и кустарников подобрана так, чтобы и в январе парк оставался цветным, радуя глаз зеленью хвои и медью стволов черемухи Маака.








ПРОЛЕЙТЕ СВЕТ

Двор Sky Garden освещает множество светильников, и каждый из них выполняет свою задачу. Подчеркнуть объем кроны взрослого дерева или рельеф ландшафта. Сделать безопасной поездку на велосипеде или акцентировать пешеходный маршрут светильниками, вмонтированными в брусчатку. Залить детские площадки ярким светом или подчеркнуть тишину релакс-зон таким же спокойным освещением. Что бы вы ни планировали на вечер, уместное и красивое освещение будет вашим верным спутником в Sky Garden.



БЛИЗКОЕ СЧАСТЬЕ

У городских жителей много препятствий к безусловному счастью. Непросто наслаждаться уикендом, когда без остатка потратил его на магазины. Нелегко растить детей, когда школы и секции в часе езды от дома. Сложно радоваться жизни в красивом месте, если от него далеко до всего, что вам обычно необходимо. Именно поэтому люди выбирают Sky Garden: здесь бытовые трудности обходят жителей стороной.

-  — школы
-  — детские сады
-  — поликлиники, аптеки
-  — супермаркеты, торговые центры
-  — парки



ГЛАВНОЕ — ВНУТРИ

«Чем занять детей?» и «Что сегодня на ужин?», пожалуй, самые частые вопросы, звучащие в каждой семье. Sky Garden ответил на них раз и навсегда.










В центральных лобби есть детская игровая комната со скалодромом, уголками для тихих игр и активностями на случай плохой погоды за окном. Во внутреннем парке — три детские площадки для любых возрастов и уровней энергичности.

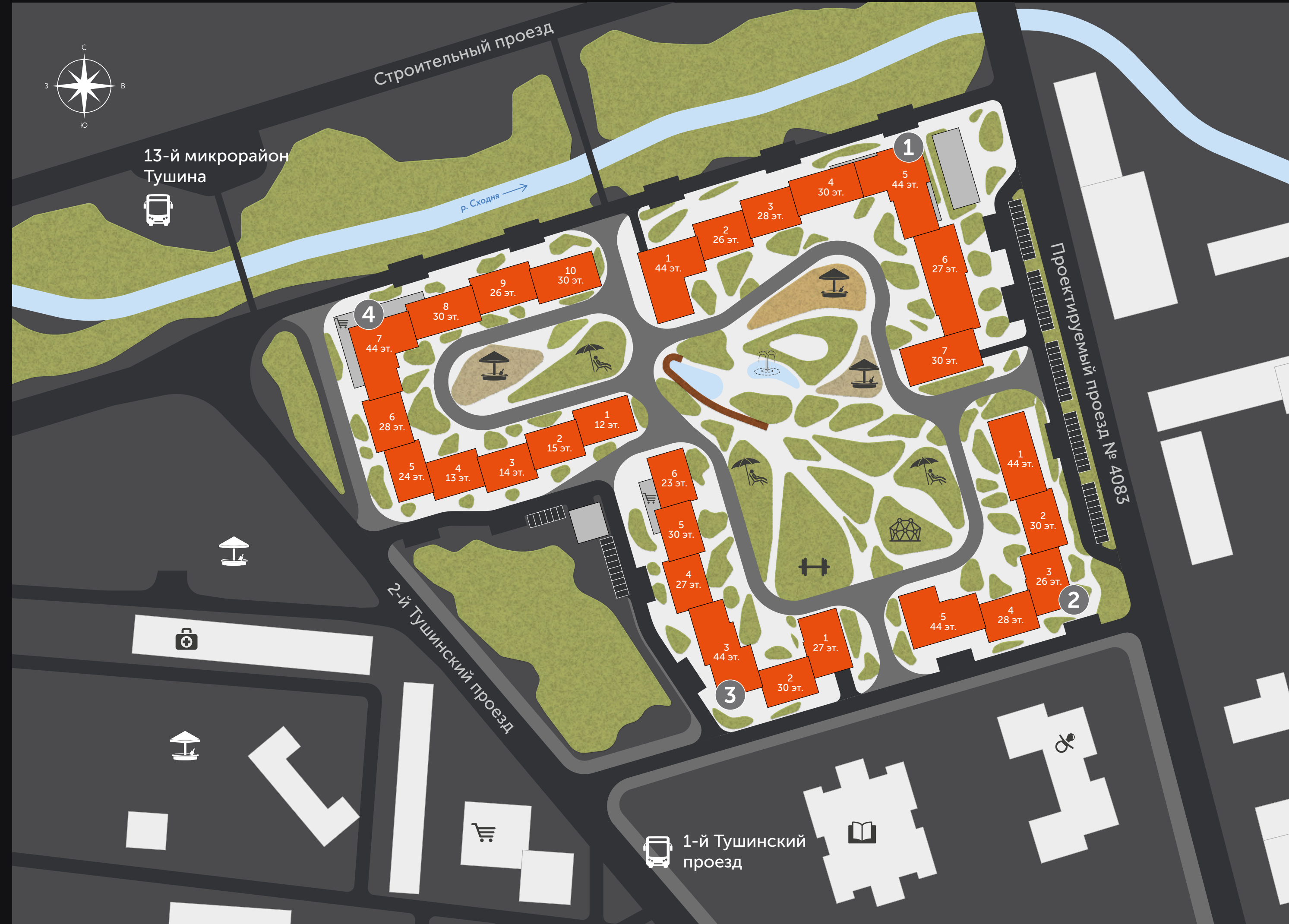
Sky Garden придумал, чем занять детей, — вам осталось их только накормить. Но и на это у дома есть свой ответ. На первых этажах его корпусов можно найти супермаркет и пекарню, ресторан и несколько кафе на случай, если голод домочадцев требует решительных мер и готовой еды.

Впрочем, питание — далеко не единственный вопрос, на который отвечает внутренняя инфраструктура Sky Garden. Здесь можно найти магазин детских товаров и детский развлекательный центр, банки и аптеки, салон красоты и барбершоп, химчистку и зоомагазин, стоматологию и клинику лабораторной диагностики, цветочный магазин, интерьерный салон и многое другое, за чем раньше вам приходилось выходить или выезжать в город.



ИНФРАСТРУКТУРА SKY GARDEN

-  — школа
-  — детский сад
-  — поликлиника, аптека
-  — супермаркет
-  — спорт, фитнес
-  — игровая площадка
-  — зона для отдыха
-  — сухой фонтан
-  — площадка для подростков



СИЛА — В ОКРУЖЕНИИ

Для жителей Sky Garden место силы – это не только дом и парк, но и весь район вокруг. Развитая инфраструктура Покровского-Стрешнева обеспечивает желаемый уровень комфорта без лишних трудозатрат. Здесь все рядом – в нескольких кварталах от Sky Garden и вокруг ближайшей станции метро.

Вы легко составите индивидуальный образовательный трек для детей. В паре минут пешком от дома работают два корпуса детского сада и школа с углубленным изучением английского языка, входящая в топ-400 школ Москвы. По соседству со Sky Garden будут построены современный муниципальный детский сад и общеобразовательная школа. Если этого мало, то в нескольких минутах езды на машине есть музыкальная и художественная школы, а также две школы из числа 500 лучших общеобразовательных учреждений России.

Вы забудете про шопинг, который отнимает полдня. До крупнейшего в стране культурного и торгово-делового центра «Крокус Сити» с его бутиками и супермаркетами, развлечениями и концертами – всего 14 минут на автомобиле.

Ваш путь к спорту сократится со стайерского до спринтерского. Вокруг станции метро «Тушинская» сосредоточены фитнес-клубы и танцевальные студии, кроссфит-центры и залы единоборств. Второй спортивный кластер находится на границе с парком «Покровское-Стрешнево»: заниматься фитнесом или плавать в бассейне с видом на лес – вот прерогатива жителей Sky Garden. За детский и юниорский спорт в районе отвечают физкультурно-оздоровительный комплекс «Триумф» и Академия «Спартак» по футболу им. Ф. Ф. Черенкова.





ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ БОЛЬШОГО ГОРОДА

Sky Garden живет на природе, не выезжая в область. Его жители в понедельник участвуют в чемпионате по пляжному волейболу, а во вторник наблюдают, как бобер строит свою плотину.

В середине недели выплескивают энергию на занятии по вейксерфингу. В четверг встречают рассвет на берегу реки.

ДОМ ТАМ, ГДЕ ЧИСТО

Экологическое благополучие района с каждым годом становится все более весомым фактором при выборе жилья. Например, парк возле дома добавляет от 5 до 15% к стоимости вашей квартиры. А интерактивная экологическая карта так же важна при принятии решения о покупке, как и карта транспортных маршрутов. С этой точки зрения у жителей Sky Garden множество поводов для гордости.

По оценке EcoStandard Group*, Покровское-Стрешнево входит в число наиболее экологически благополучных районов Северо-Западного округа. Здесь исторически не было и не планируется вредных производств. Зато много парков и особо охраняемых природных территорий. Москва-река здесь только пересекает границу города, поэтому ее воды еще природно чисты. Как и воздух из лесов Московской области, которым господствующие северо-западные ветра наполняют ваши распахнутые окна.

*Группа компаний EcoStandard – лидер в сфере экологической экспертизы и мониторинга. В состав EcoStandard входит аккредитованный испытательный центр, находящийся в Москве и состоящий из четырех лабораторий – химической, физической, радиологической и биотестирования.



ПО ВОЛНАМ УДОВОЛЬСТВИЯ

Sky Garden – редкий подарок ценителю природы. А реки – праздничная лента, которая этот подарок украшает. В Покровском-Стрешневе к воде тянутся все. Созерцатели найдут на набережных Сходни укромные места с удобными лавочками, деревянными лежаками и умиротворяющими видами. Спортсмены оценят протяженность благоустроенных беговых и велодорожек. Сторонники экстремального спорта собираются у устья Сходни: здесь тренируются на трассе для гребного слалома и общаются на катаках многочисленных вейк-школ. Ценители пляжного отдыха выбирают между благоустроенным пляжем «Покровский берег» и песком залива в Строгине. А любителям прогулок вообще не нужно куда-то ехать: у Sky Garden есть свой променад у реки.



И ТОЛЬКО ПАРКИ ВОКРУГ

СХОДНЕНСКИЙ КОВШ

Живописные виды на этот природный амфитеатр украшают многие гостиные Sky Garden. Но ценность Сходненского ковша не ограничивается декоративным присутствием в вашей квартире. Будучи частью природно-исторического парка «Тушинский», эта территория является местом гнездования десятков видов птиц, здесь сохраняются и оберегаются исчезающие растения. Впрочем, прогулки в Сходненском ковше понравятся не только бердвотчерам* и знатокам флоры, но и любителям истории. Эта местность известна древним Тушинским городищем, курганами XI–XIII веков, средневековым торговым путем и военным лагерем Лжедмитрия II.

ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО

Парк, давший название городскому району, – это коллекция всех видов отдыха, которые только возможны в Покровском-Стрешневе. Прикоснитесь к истории в старинной усадьбе рода Стрешневых. Утолите жажду студеной водой из родника «Царевна Лебедь». Понаблюдайте, как местные гроссмейстеры разыгрывают сложные партии, разложив шахматные доски на скамейках. Устройте пикник на берегу одного из Ивановских прудов. Дойдите до заснеженного оврага в глубине парка, чтобы слететь с него на санках. Поищите самый редкий гриб в мире – ксиларию Фриза, который исчез в Швеции и охраняется в Германии, а в России живет только в «Покровском-Стрешневе».

*От англ. birdwatching – «наблюдение за птицами». Термин, обозначающий любительскую орнитологию – наблюдение и изучение птиц невооруженным глазом или при помощи бинокля.



МОСКВОРЕЦКИЙ ПАРК

На противоположном от Покровского-Стрешнева берегу Москвы-реки раскинулся природно-исторический парк «Москворецкий». Он занимает 25% от всей площади особо охраняемых территорий столицы, включает в себя 22 экологические зоны и остается домом для многих видов животных, занесенных в Красную книгу Москвы. Несмотря на особый режим природопользования, вход в «Москворецкий» свободный. Сюда приезжают, чтобы поваляться на речном пляже, погулять по реликтовому сосновому бору и покормить многочисленных белок.

ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК «МИТИНО»

Одиннадцать памятников археологии с пешими экскурсиями и выставочным залом. Километры беговых, прогулочных и велосипедных дорожек, проложенных по сложному рельефу с перепадом высот до 30 м. Спортивные объекты на любой вкус и сезон – от картинга до плавания. Вот лишь три из десятка причин перемахнуть через МКАД и оказаться в ландшафтном парке «Митино».



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ И СЕКЦИЙ

- 1 корпус – 7 секций
- 2 корпус – 5 секций
- 3 корпус – 6 секций
- 4 корпус – 10 секций

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

- 1 корпус – 26-44 этажа,
этаж 44 – технический,
+1 подземный.
Доминанты – секции 1 и 5
- 2 корпус – 26-44 этажа,
этаж 44 – технический,
+2 подземных.
Доминанты – секции 1 и 5
- 3 корпус – 23-44 этажа,
этаж 44 – технический,
+2 подземных.
Доминанта – секция 3
- 4 корпус – 12-44 этажа,
этаж 44 – технический,
+2 подземных.
Доминанта – секция 7

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

- 1 очередь
1 корпус – 1 349 кв.
- 2 очередь
2, 3 корпус – 1 608 кв.
- 3 очередь
4 корпус – 1 013 кв.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

White box – 2 920 мм
С отделкой – 2 750 мм

ОКНА

Высота окон 2,1 м. Подоконник на расстоянии 60 см от уровня чистого пола. Квартиры на последних двух этажах с панорамным остеклением в пол, высота окон 2,7 м.
Профиль окон – алюминиевый двухкамерный стеклопакет с внешним энергоэффективным стеклом. Система открывания окон до 75 м – поворотной и поворотно-откидной, окна лоджии с раздвижным открыванием. После 75 м – все открывающиеся створки оборудованы ограничителями открывания. Выход на лоджию – дверь с панорамным окном. Остекление лоджий – закаленное стекло.

ОТДЕЛКА КВАРТИР

- White box
- 8 вариантов дизайнерской отделки

ОТДЕЛКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Выполняется по индивидуальному проекту авторов мастерской Ginzburg Architects с использованием высококачественных материалов и живого озеленения.

ЛИФТЫ

Лифты MITSUBISHI со скоростью движения от 2,5 до 4,0 м/с

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные.
Кондиционирование индивидуальное.
Ниши для установки наружных блоков кондиционеров располагаются на лоджиях в каждой квартире. Для кондиционеров предусмотрен дренаж.
Система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистралей с попутным либо тупиковым движением воды, двухзонная, комбинированная с вертикальными стояками, поэтажными гребенками и горизонтальными поэтажными кольцами.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Интернет, ТВ, домофон, пожарная сигнализация, система «Умная квартира».

ОХРАННЫЕ СИСТЕМЫ

Круглосуточное видеонаблюдение придомовой территории и мест общего пользования.
Территория комплекса огорожена и охраняется, доступ осуществляется по СКУД.

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Количество машиномест
1 корпус – 354 м/м
2 корпус – 350 м/м
3 корпус – 350 м/м
4 корпус – 193 м/м

Количество кладовых
В подземном паркинге
1 корпус – 197 шт.
2 корпус – 210 шт.
3 корпус – 192 шт.
4 корпус – 338 шт.

ВНУТРЕННИЕ СЕРВИСЫ

- В центральном лобби в каждом корпусе расположена стойка консьержа, оборудованы детская игровая комната и зона коворкинга с доступом из двора.
Во всех МОП выделены зона ресепшн, колясочная и лапомойка, с/у для жителей. Во всех подъездах организованы входы со двора и с улицы.
- В подземном паркинге расположены комнаты для хранения велосипедов, автомойка, зарядные устройства для электрокаров и пункты технического обслуживания велосипедов.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Внутренний двор-парк площадью 3,85 га с тематическим зонированием и бульварами включает 3 детские площадки для разных возрастов, игровую зону для подростков, площадку воркаута, места для тихого отдыха, центральную площадку, сухой фонтан, декоративный пруд, парковки для велосипедов, станции технического обслуживания велосипедов.

ГК ФСК на рынке с 2005 года

- › 9,4 млн м² — СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ
- › ВХОДИТ В 10 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ), А ТАКЖЕ В ТОП-10 САМЫХ НАДЕЖНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ СТРАНЫ (ПО ВЕРСИИ ДЕЛОВОГО ЖУРНАЛА FORBES)
- › 15 000 ЧЕЛОВЕК — ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ С 2005 ГОДА
- › ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БОЛЕЕ 3 МЛН М², БОЛЕЕ 30 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ, КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ





Офис продаж:

г. Москва, ул. Зорге, вл. 9

Часы работы: ежедневно 9:00-21:00

без перерывов и выходных

www.fsk.ru

495 995 888 0